



**ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΥΠΟΥΡΓΟΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ
ΝΟΜΙΚΟ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟ ΤΟΥ ΚΡΑΤΟΥΣ**

Αριθμός Γνωμοδότησης: 107/2020

ΤΟ ΝΟΜΙΚΟ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟ ΤΟΥ ΚΡΑΤΟΥΣ

ΤΜΗΜΑ ΣΤ΄

Συνεδρίαση της 8^{ης} Ιουλίου 2020

Σύνθεση

Πρόεδρος: Γεώργιος Κανελλόπουλος, Αντιπρόεδρος Ν.Σ.Κ.

Μέλη: Ασημίνα Ροδοκάλη, Βασιλική Τύρου, Ευαγγελία Σκαλτσά, Ευσταθία Τσαούση, Διονύσιος Χειμώνας, Βασίλειος Κορκίζογλου, Χαράλαμπος Μπρισκόλας, Νικόλαος Καραγιώργης, Μαρία Σπάσου, Αναστασία Ζαφειριάδου, Περικλής Αγγέλου, Νομικοί Σύμβουλοι του Κράτους.

Εισηγητής: Κωνσταντίνος Ζαμπάρας, Νομικός Σύμβουλος του Κράτους.

Αριθμός ερωτήματος: Το υπ' αριθ. πρωτ. οικ. 23226/2093/17-9-2019 έγγραφο της Γενικής Διεύθυνσης Οικονομικών Υπηρεσιών του Υπουργείου Εργασίας και Κοινωνικών Υποθέσεων με το οποίο επικαιροποιήθηκε το υπ' αριθ. Β1/ΙΙ/22085/1234/19-6-2017 ερώτημα της ίδιας υπηρεσίας.

Ερωτήματα: 1.α) Αν ποσοστό 9% επί διαμερίσματος που ανήκει στην κυριότητα του Υπουργείου Εργασίας ως περιελθόν, κατά σειρά διαδοχών βάσει διατάξεων νόμων, από την περιουσία του τέως ΠΙΚΠΑ, μπορεί να πωληθεί σε τέκνα ιδιώτη, τα οποία είναι κύριοι του υπόλοιπου 91% αυτού. β) Σε περίπτωση θετικής απάντησης, βάσει ποιών διατάξεων θα πραγματοποιηθεί η πώληση αυτή.

2.α) Με τίνος απόφαση θα πραγματοποιηθεί η πώληση αυτή. β) Στη συνέχεια με ποιά ειδικότερη διαδικασία θα πραγματοποιηθεί η πώληση (συμβολαιογραφική πράξη, ορκωτοί εκτιμητές κλπ).

Ιστορικό

Από το έγγραφο της ερωτώσας υπηρεσίας και τα στοιχεία του φακέλου που το συνοδεύουν προκύπτει το ακόλουθο πραγματικό:

1. Ο Ν.Σ. υπέβαλε στο Υπουργείο Εργασίας Κοινωνικής Ασφάλισης και Κοινωνικής Αλληλεγγύης (Γενική Διεύθυνση Πρόνοιας – Διεύθυνση Προστασίας Οικογένειας) την από 3-1-2017 αίτησή του, με αίτημα το εν λόγω Υπουργείο να μεταβιβάσει στα τέκνα του (ως ασκούντος τότε την γονική μέριμνα αυτών), λόγω πωλήσεως, το ανήκον σήμερα σ' αυτό, και δη κατά πλήρη κυριότητα, νομή και κατοχή, ποσοστό 9% εξ αδιαιρέτου επί του υπό στοιχεία Γάμα ένα (Γ-1) διαμερίσματος του τρίτου (Γ) ορόφου πολυκατοικίας, ευρισκομένης στην Καλλιθέα Αττικής. Το ως άνω ποσοστό 9% εξ αδιαιρέτου επί του προαναφερομένου ακινήτου ανήκει σήμερα στην ιδιοκτησία του Υπουργείου Εργασίας και Κοινωνικών Υποθέσεων και περιήλθε σ' αυτό από το Υπουργείο Υγείας και Κοινωνικής Πρόνοιας, περιλαμβάνεται δε στα από 14-12-2012 πρωτόκολλα παράδοσης και παραλαβής φακέλων των δύο Υπουργείων (αρ. φακ. Ακινήτου 32). Σε αυτό είχε περιέλθει με διαδοχικές διατάξεις νόμων ως περιουσία του τέως ΠΙΚΠΑ. Στο Πατριωτικό Ίδρυμα Κοινωνικής Πρόνοιας και Αντιλήψεως (Π.Ι.Κ.Π.Α.) το άνω ποσοστό 9% εξ αδιαιρέτου επί του πιο πάνω ακινήτου περιήλθε δυνάμει της υπ' αριθμόν 67/1984 πράξεως αποδοχής κληρονομιάς επ' ωφελεία απογραφής ενώπιον του Πρωτοδικείου Αθηνών, νόμιμα μεταγραμμένης στα βιβλία μεταγραφών του Υποθηκοφυλακείου Καλλιθέας στον Τόμο ΣΛΒ και με αριθμό 259, από κληρονομιά της Μυρσίνης χήρας Θεοδώρου Παπαδημητρίου, το γένος Βασιλείου και Ελένης Κλεάνθους. Σημειωτέον, ότι σήμερα το υπόλοιπο ποσοστό 91% εξ αδιαιρέτου επί του άνω διαμερίσματος ανήκει, κατά πλήρη συγκυριότητα, συννομή και συγκατοχή, στα τρία τέκνα του ως άνω αιτούντος Ν.Σ.



Νομοθετικό πλαίσιο

2. Το άρθρο 1033 Α.Κ. (κτήση ακινήτου με σύμβαση) ορίζει: «Για τη μεταβίβαση της κυριότητας ακινήτου απαιτείται συμφωνία μεταξύ του κυρίου και εκείνου που την αποκτά, ότι μετατίθεται σ' αυτόν η κυριότητα για κάποια νόμιμη αιτία. Η συμφωνία γίνεται με συμβολαιογραφικό έγγραφο και υποβάλλεται σε μεταγραφή.»

3. Στις διατάξεις των άρθρων 6 παρ. 1 και 7 παρ. 1 και 7 του ν. 2646/1998 "Ανάπτυξη του Εθνικού Συστήματος Κοινωνικής Φροντίδας και άλλες διατάξεις" (Α' 236) ορίζεται:

Άρθρο 6 (Εθνικός Οργανισμός Κοινωνικής Φροντίδας). «1. Συνιστάται νομικό πρόσωπο δημοσίου δικαίου (Ν.Π.Δ.Δ.) με έδρα την Αθήνα και επωνυμία "Εθνικός Οργανισμός Κοινωνικής Φροντίδας", που υπάγεται στην εποπτεία και τον έλεγχο του Υπουργείου Υγείας και Πρόνοιας.»

Άρθρο 7 (Συγχώνευση Νομικών Προσώπων). «1. Το Πατριωτικό Ίδρυμα Κοινωνικής Πρόνοιας και Αντίληψης - Π.Ι.Κ.Π.Α. (Ν.Π.Δ.Δ.), ο Εθνικός Οργανισμός Πρόνοιας - Ε.Ο.Π. (Ν.Π.Ι.Δ.) και το Κέντρο Βρεφών ("Κ.Β.") "Η ΜΗΤΕΡΑ" (Ν.Π.Ι.Δ.) καταργούνται ως αυτοτελή νομικά πρόσωπα και συγχωνεύονται με τον Εθνικό Οργανισμό Κοινωνικής Φροντίδας. Οι υπηρεσίες και οι αρμοδιότητες αυτών μεταφέρονται και ασκούνται από τον Εθνικό Οργανισμό Κοινωνικής Φροντίδας του άρθρου 6, πλην :... 7. Με την επιφύλαξη των περί δωρεών, κληρονομιών και κληροδοσιών κειμένων διατάξεων, όλη η κινητή και ακίνητη περιουσία των συγχωνευόμενων φορέων περιέρχεται στον Εθνικό Οργανισμό Κοινωνικής Φροντίδας, ο οποίος υπεισέρχεται σε όλα τα δικαιώματα και υποχρεώσεις των συγχωνευόμενων φορέων...»

4. Σύμφωνα με τη διάταξη της παραγράφου 1 του άρθρου 5 του ν. 3106/2003 "Αναδιοργάνωση του Εθνικού Συστήματος Κοινωνικής Φροντίδας και άλλες διατάξεις" (Α' 30) :

Άρθρο 5 (Μετάταξη και μεταφορά προσωπικού κεντρικών υπηρεσιών του ΕΟΚΦ). «Ο Εθνικός Οργανισμός Κοινωνικής Φροντίδας (Ε.Ο.Κ.Φ.) καταργείται έξι μήνες μετά τη δημοσίευση αυτού του νόμου στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως...»

5. Περαιτέρω στις διατάξεις των παρ. 2α8 και 2β του άρθρου 21 του ν. 3172/2003 "Οργάνωση και Εκσυγχρονισμός των Υπηρεσιών Δημόσιας Υγείας και άλλες διατάξεις" (Α' 197) ορίζεται:

Άρθρο 21. «...2. α. Στο τέλος του άρθρου 5 του Ν. 3106/2003 προστίθενται παράγραφοι 3 έως 8, ως εξής:... 8. Η κυριότητα της ακίνητης περιουσίας του Ε.Ο.Κ.Φ., η οποία δεν μεταφέρεται με τις διατάξεις του νόμου αυτού σε άλλους φορείς, περιέρχεται στο Υπουργείο Υγείας και Πρόνοιας, χωρίς την τήρηση οποιουδήποτε τύπου, πράξης ή συμβολαίου και χωρίς αντάλλαγμα, με την επιφύλαξη των κειμένων διατάξεων περί δωρεών, κληρονομιών και κληροδοσιών. β. Μέσα σε προθεσμία έξι (6) μηνών από τη δημοσίευση του παρόντος νόμου το Υπουργείο Υγείας και Πρόνοιας υποχρεούται στη διενέργεια απογραφής όλων των ακινήτων, που κατά τις διατάξεις του προηγούμενου εδαφίου περιέρχονται στην κυριότητά του. Απόσπασμα της έκθεσης απογραφής που περιγράφει τα ακίνητα που αποκτώνται κατά κυριότητα από το Υπουργείο Υγείας και Πρόνοιας, καθώς και τα λοιπά εμπράγματα δικαιώματα επί των ακινήτων καταχωρίζεται ατελώς στα οικεία βιβλία του υποθηκοφυλακείου.»

6. Στη διάταξη του άρθρου 9 παρ. 5, παρ. 23, παρ. 29 (όπως η περ. β' της παραγράφου 29 προστέθηκε με το άρθρο 56 παρ. 1 του ν. 4075/2012 (Α' 89)) και το τρίτο κατά τον νομοθέτη, τέταρτο όμως εννοιολογικά και συντακτικά, εδάφιο της περ. β' αντικαταστάθηκε με το άρθρο 44 παρ. 2 του ν. 4554/2018 (Α' 130)) και παρ. 34 του ν. 4052/2012 "Νόμος αρμοδιότητας Υπουργείων Υγείας και Κοινωνικής Αλληλεγγύης και Εργασίας" (Α' 41) ορίζεται:

Άρθρο 9. «1... 5. Μεταφέρεται η Γενική Γραμματεία Πρόνοιας από το Υπουργείο Υγείας και Κοινωνικής Αλληλεγγύης στο Υπουργείο Εργασίας και Κοινωνικής Ασφάλισης... 23. Όπου στην κείμενη νομοθεσία και σε κανονιστικές αποφάσεις αναφέρεται ο Υπουργός Υγείας και Κοινωνικής Αλληλεγγύης η αρμοδιότητα μεταβιβάζεται στον Υπουργό Εργασίας και Κοινωνικής Ασφάλισης για όλα τα θέματα εποπτείας και αρμοδιοτήτων που ασκούνται από τις διευθύνσεις και τα τμήματα της Γενικής Γραμματείας Πρόνοιας...29. α. Κτήρια και εξοπλισμός κυριότητας του Υπουργείου Υγείας και Κοινωνικής Αλληλεγγύης, ή των Δ.Υ.ΠΕ. που περιήλθε σε αυτές με τη διάταξη της παρ. 4 του άρθρου 1 του ν. 3106/2003 και της παρ. 8 του άρθρου 5 του ν. 3106/2003, που έχουν παραχωρηθεί για χρήση σε νομικά πρόσωπα δημοσίου δικαίου εποπτευόμενα από τις Διευθύνσεις ή Τμήματα της Γενικής Διεύθυνσης Πρόνοιας, περιέρχονται αυτοδικαίως σε κυριότητα αυτών χωρίς την τήρηση οποιουδήποτε τύπου, πράξης ή συμβολαίου και χωρίς αντάλλαγμα. Μέσα σε προθεσμία έξι μηνών το Διοικητικό Συμβούλιο του




οικείου Ν.Π.Δ.Δ. υποχρεούται σε διενέργεια απογραφής των ακινήτων, που αποκτώνται κατά κυριότητα σύμφωνα με την ανωτέρω διάταξη και των λοιπών εμπράγματων δικαιωμάτων επί των ακινήτων, η οποία καταχωρίζεται ατελώς στα οικεία βιβλία του υποθηκοφυλακείου ή Κτηματολογίου.

β) Η κυριότητα και κάθε άλλο εμπράγματο δικαίωμα επί του συνόλου της κινητής και ακίνητης περιουσίας του Ε.Ο.Κ.Φ., η οποία σύμφωνα με την παρ. 8 του άρθρου 5 του ν. 3106/2003 περιήλθε στο Υπουργείο Υγείας και Κοινωνικής Αλληλεγγύης ή σύμφωνα με την παρ. 4 του άρθρου 1 του ν. 3106/2003 περιήλθε στις Δ.Υ.Π.Ε. και δεν έχει παραχωρηθεί για χρήση σε Ν.Π.Δ.Δ. από τις Διευθύνσεις ή Τμήματα της Γενικής Διεύθυνσης Πρόνοιας μεταφέρεται αυτοδικαίως από το Υπουργείο Υγείας και Κοινωνικής Αλληλεγγύης και τις Δ.Υ.Π.Ε. στο Υπουργείο Εργασίας και Κοινωνικής Ασφάλισης, χωρίς την τήρηση οποιουδήποτε τύπου, πράξης ή συμβολαίου και χωρίς αντάλλαγμα, με την επιφύλαξη των κειμένων διατάξεων περί δωρεών, κληρονομιών και κληροδοσιών. Μέσα σε προθεσμία έξι (6) μηνών από τη δημοσίευση του παρόντος υποχρεούνται οι οικείες Υ.Π.Ε. και το Υπουργείο Υγείας και Κοινωνικής Αλληλεγγύης σε διενέργεια απογραφής όλων των ακινήτων, που κατά τις διατάξεις του προηγούμενου εδαφίου περιέχονται στην κυριότητά του και στην υποβολή των σχετικών εκθέσεων στον Γενικό Γραμματέα Πρόνοιας. Απόσπασμα της έκθεσης απογραφής που περιγράφει τα ακίνητα που αποκτώνται κατά κυριότητα από το Υπουργείο Εργασίας και Κοινωνικής Ασφάλισης, καθώς και τα λοιπά εμπράγματα δικαιώματα επί των ακινήτων καταχωρίζεται ατελώς στα οικεία βιβλία του υποθηκοφυλακείου. Η αξιοποίηση (ιδίως εκμίσθωση, εκποίηση, παραχώρηση με ή άνευ ανταλλάγματος κ.λπ.) και διαχείριση της ως άνω κινητής και ακίνητης περιουσίας πραγματοποιείται με απόφαση του Υπουργού Εργασίας, Κοινωνικής Ασφάλισης και Κοινωνικής Αλληλεγγύης που θέτει τους όρους της αξιοποίησης, μετά από πρόταση του Γενικού Γραμματέα Κοινωνικής Αλληλεγγύης. Η ακίνητη περιουσία δύναται να παραχωρείται προς χρήση σε Υπηρεσίες του Δημοσίου, Οργανισμούς Τοπικής Αυτοδιοίκησης α' και β' βαθμού, νομικά πρόσωπα δημοσίου δικαίου νομικά πρόσωπα ιδιωτικού δικαίου μη κερδοσκοπικού χαρακτήρα προς υλοποίηση έργων ή προγραμμάτων κοινωφελούς ή προνοιακού χαρακτήρα. Με απόφαση του Υπουργού Εργασίας, Κοινωνικής Ασφάλισης και Κοινωνικής Αλληλεγγύης και του κατά περίπτωση συναρμόδιου Υπουργού, δύναται να καθορίζονται θέματα

σχετικά με τη διαδικασία και τα προσκομιζόμενα έγγραφα που συνοδεύουν τα αιτήματα στις περιπτώσεις παραχώρησης, διάθεσης, εκποίησης ή εν γένει αξιοποίησης της περιουσίας, καθώς και κάθε αναγκαία λεπτομέρεια για την εφαρμογή του παρόντος.»

7. Εξάλλου στη διάταξη του άρθρου 47 (όπως η παρ. 3 αντικαταστάθηκε με το άρθρο 44 παρ. 1 του ν. 4554/2018 (Α'130)) του ν. 4386/2016 "Ρυθμίσεις για την έρευνα και άλλες διατάξεις" (Α' 83) ορίζεται:

Άρθρο 47. «1. Η κυριότητα και κάθε άλλο εμπράγματο δικαίωμα επί του συνόλου ακινήτων αδιάθετων, υπόλοιπων εφαρμογής στεγαστικών προγραμμάτων του Υπουργείου Υγείας, τα οποία αφορούν και σε εκτάσεις, οι οποίες απαλλοτριώθηκαν υπέρ του Ελληνικού Δημοσίου (Υπουργείο Υγείας) και προορίζονταν για στεγαστικά προγράμματα προσφύγων του 1922, θεομηνιόπληκτων, αστέγων, που υπάγονται στις διατάξεις του β.δ. 775/1964 (Α' 254) περί λαϊκής κατοικίας, ακινήτων, που έχουν περιέλθει στη διαχείριση του Υπουργείου Υγείας για εφαρμογή στεγαστικών προγραμμάτων μέσω συμβάσεων με Διεθνείς Οργανισμούς, από το Υπουργείο Οικονομικών, από το Υπουργείο Αγροτικής Ανάπτυξης και Τροφίμων και από δήμους, μεταφέρονται αυτοδικαίως από το Υπουργείο Υγείας στο Υπουργείο Εργασίας, Κοινωνικής Ασφάλισης και Κοινωνικής Αλληλεγγύης και μεταγράφονται ατελώς στα οικεία βιβλία του υποθηκοφυλακείου. Η μεταβίβαση διενεργείται χωρίς την τήρηση οποιουδήποτε τύπου πράξης ή συμβολαίου και χωρίς αντάλλαγμα με την επιφύλαξη των κειμένων διατάξεων περί δωρεών, κληρονομιών και κληροδοσιών. 2. Εντός προθεσμίας έξι (6) μηνών από τη δημοσίευση του παρόντος υποχρεούται η Διεύθυνση Κοινωνικής Αντίληψης και Αλληλεγγύης της Γενικής Γραμματείας Πρόνοιας του Υπουργείου Εργασίας, Κοινωνικής Ασφάλισης και Κοινωνικής Αλληλεγγύης σε διενέργεια απογραφής όλων των ακινήτων, που κατά τις διατάξεις της προηγούμενης παραγράφου περιέρχονται στην κυριότητα του ως άνω Υπουργείου, και στην υποβολή των σχετικών εκθέσεων στον Γενικό Γραμματέα Πρόνοιας. Απόσπασμα της έκθεσης απογραφής των ως άνω ακινήτων, που αποκτώνται κατά κυριότητα από το Υπουργείο Εργασίας, Κοινωνικής Ασφάλισης και Κοινωνικής Αλληλεγγύης, και των λοιπών εμπράγματων δικαιωμάτων επί των ως άνω ακινήτων καταχωρίζεται ατελώς στα οικεία βιβλία του υποθηκοφυλακείου. 3. Η αξιοποίηση (εκμίσθωση, εκποίηση, παραχώρηση με ή άνευ ανταλλάγματος κ.λπ.) και διαχείριση της ακίνητης περιουσίας των παραγράφων 1 και 2 του




παρόντος άρθρου πραγματοποιείται με απόφαση του Υπουργού Εργασίας, Κοινωνικής Ασφάλισης και Κοινωνικής Αλληλεγγύης που θέτει τους όρους της αξιοποίησης, μετά από πρόταση του Γενικού Γραμματέα Κοινωνικής Αλληλεγγύης. Η ακίνητη περιουσία δύναται να παραχωρείται προς χρήση σε Υπηρεσίες του Δημοσίου, Οργανισμούς Τοπικής Αυτοδιοίκησης α΄ και β΄ βαθμού, νομικά πρόσωπα δημοσίου δικαίου και νομικά πρόσωπα ιδιωτικού δικαίου μη κερδοσκοπικού χαρακτήρα προς υλοποίηση έργων ή προγραμμάτων κοινωφελούς ή προνοιακού χαρακτήρα. Με απόφαση του Υπουργού Εργασίας, Κοινωνικής Ασφάλισης και Κοινωνικής Αλληλεγγύης και του κατά περίπτωση συναρμόδιου Υπουργού, δύναται να καθορίζονται θέματα σχετικά με τη διαδικασία και τα προσκομιζόμενα έγγραφα που συνοδεύουν τα αιτήματα στις περιπτώσεις παραχώρησης ή εν γένει αξιοποίησης της περιουσίας, καθώς και κάθε αναγκαία λεπτομέρεια για την εφαρμογή του παρόντος.»

8. Στο άρθρο 23 του π.δ. 134/2017 "Όργανισμός του Υπουργείου Εργασίας, Κοινωνικής Ασφάλισης και Κοινωνικής Αλληλεγγύης" (Α' 168) ορίζεται:

Άρθρο 23 (Γενική Διεύθυνση Κοινωνικής Αλληλεγγύης). «1. Στρατηγικός στόχος της Γενικής Διεύθυνσης Κοινωνικής Αλληλεγγύης είναι η εξειδίκευση και εφαρμογή ενός συνολικού, αποτελεσματικού, δίκαιου και βιώσιμου μοντέλου κοινωνικής αλληλεγγύης, ο σχεδιασμός, ο προγραμματισμός, η οργάνωση, ο έλεγχος και η αξιολόγηση πολιτικών και δράσεων για τις ευάλωτες και ειδικές ομάδες του πληθυσμού, η οργάνωση, παρακολούθηση και αξιολόγηση των Πολιτικών Κοινωνικής Ένταξης και Κοινωνικής Συνοχής, καθώς και η οργάνωση και η υλοποίηση προγραμμάτων για την καταπολέμηση της φτώχειας. 2. Η Γενική Διεύθυνση Κοινωνικής Αλληλεγγύης συγκροτείται από τις ακόλουθες οργανικές μονάδες: α) Διεύθυνση Προστασίας Παιδιού και Οικογένειας. β) Διεύθυνση Πολιτικών Ατόμων με Αναπηρία (ΑμεΑ). γ) Διεύθυνση Καταπολέμησης της Φτώχειας. δ) Διεύθυνση Κοινωνικής Ένταξης και Κοινωνικής Συνοχής.»

9. Σύμφωνα με το άρθρο 22 του ν. 2753/1999 "Απλοποιήσεις και ελαφρύνσεις στην φορολογία εισοδήματος και άλλες διατάξεις" (Α' 249):

Άρθρο 22 (Θέματα λειτουργίας του Σώματος Ορκωτών Εκτιμητών). «1... 2. Η διάταξη της παραγράφου 3 του άρθρου 39 του ν.1041/1980 αντικαθίσταται ως εξής: "3. Για την κατάρτιση σύμβασης μεταβίβασης της κυριότητας ακινήτων ή σύστασης επ' αυτών εμπραγμάτων δικαιωμάτων, πλην υποθήκης, στην οποία

συμβάλλεται το Δημόσιο, Ν.Π.Δ.Δ., Οργανισμοί και Επιχειρήσεις του ευρύτερου δημοσίου τομέα, Οργανισμοί Τοπικής Αυτοδιοίκησης Α' και Β' βαθμού, φιλανθρωπικά ιδρύματα του ν. 2093/1939, εκπαιδευτικά ιδρύματα και κληροδοτήματα, για τον προσδιορισμό της αγοραίας αξίας απαιτείται εκτίμηση από το Σώμα Ορκωτών Εκτιμητών. Κάθε άλλη διάταξη που ρυθμίζει κατά διαφορετικό τρόπο την εκτίμηση της αγοραίας αξίας των ακινήτων των πιο πάνω προσώπων παύει να ισχύει»...»

10. Εξάλλου στις διατάξεις των υποπαραγράφων Γ1, Γ6 και Γ11 της παραγράφου Γ του άρθρου πρώτου του ν. 4152/2013 "Επείγοντα μέτρα εφαρμογής των νόμων 4046/2012, 4093/2012 και 4127/2013" (Α' 107) ορίζεται: "ΠΑΡΑΓΡΑΦΟΣ Γ. ΡΥΘΜΙΣΕΙΣ ΓΙΑ ΤΗΝ ΠΑΡΟΧΗ ΕΚΤΙΜΗΤΙΚΩΝ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ... ΥΠΟΠΑΡΑΓΡΑΦΟΣ Γ.1. : ΟΡΙΣΜΟΙ "Για τους σκοπούς της παραγράφου Γ του παρόντος νόμου ισχύουν οι ακόλουθοι ορισμοί: "Εκτίμηση": κάθε εργασία ή/και έρευνα που έχει ως σκοπό την αποτίμηση της αξίας περιουσιακών στοιχείων, άυλων ή ενσωμάτων και εκτελείται με βάση τα ευρωπαϊκά ή διεθνώς αναγνωρισμένα εκτιμητικά πρότυπα. "Πιστοποιημένος εκτιμητής": Κάθε φυσικό ή νομικό πρόσωπο οποιασδήποτε μορφής το οποίο διενεργεί εκτιμήσεις, όπως αυτές ορίζονται στο παρόν άρθρο, έχει λάβει την πιστοποίηση της υποπαραγράφου Γ.2 και έχει καταχωρηθεί στο Μητρώο Πιστοποιημένων Εκτιμητών του Υπουργείου Οικονομικών που προβλέπεται στο ίδιο άρθρο..." ΥΠΟΠΑΡΑΓΡΑΦΟΣ Γ.6. : ΑΜΟΙΒΗ "Η αμοιβή για τη διενέργεια εκτιμήσεων καθορίζεται ελεύθερα μετά από κοινή συμφωνία του πιστοποιημένου εκτιμητή και του ενδιαφερόμενου". ΥΠΟΠΑΡΑΓΡΑΦΟΣ Γ.11. : ΚΑΤΑΡΓΟΥΜΕΝΕΣ ΔΙΑΤΑΞΕΙΣ. "1... 2 Όπου στην κείμενη νομοθεσία αναφέρεται το Ειδικό Σώμα Ορκωτών Εκτιμητών (Σ.Ο.Ε.) νοείται εφεξής το σύνολο των πιστοποιημένων εκτιμητών του παρόντος νόμου. 3. Καταργείται οποιαδήποτε άλλη γενική ή ειδική διάταξη, απόφαση ή πράξη που είναι αντίθετη ή ρυθμίζει διαφορετικά τα θέματα που ρυθμίζονται με τις διατάξεις του παρόντος νόμου..."

Ερμηνεία και εφαρμογή διατάξεων

Κατά την ομόφωνη γνώμη του Τμήματος από τις προαναφερθείσες διατάξεις, ερμηνευόμενες αυτοτελώς, αλλά και σε συνδυασμό μεταξύ τους, ενόψει και του όλου νομικού πλαισίου εντός του οποίου εντάσσονται και του σκοπού που εξυπηρετούν, συνάγονται τα ακόλουθα:




11. Με το άρθρο 44 του ν. 4554/2018 με θέμα "Αξιοποίηση ακινήτων του Υπουργείου Εργασίας, Κοινωνικής Ασφάλισης και Κοινωνικής Αλληλεγγύης για κοινωφελείς και ανθρωπιστικούς σκοπούς" αντικαταστάθηκαν η παράγραφος 3 του άρθρου 47 του ν. 4386/2016 με την πρώτη παράγραφο αυτού και το τρίτο εδάφιο της περίπτωσης β' της παραγράφου 29 του άρθρου 9 του ν. 4052/2012 με τη δεύτερη παράγραφο αυτού. Το κείμενο και των δύο παραγράφων είναι πανομοιότυπο. Η πρώτη παράγραφος αφορά τα ακίνητα, τα οποία είχαν περιέλθει στο Υπουργείο Υγείας ως αδιάθετα υπόλοιπα στεγαστικών προγραμμάτων του Υπουργείου αυτού, που αφορούν ειδικότερα και εκτάσεις που απαλλοτριώθηκαν για στεγαστικά προγράμματα διαφόρων κατηγοριών κοινωνικών ομάδων (προσφύγων του 1922, θεομνησιοπληγέντων και αστέγων) και μεταφέρθηκαν με το προαναφερθέν άρθρο 47 του ν. 4386/2016 στο Υπουργείο Εργασίας, Κοινωνικής Ασφάλισης και Κοινωνικής Αλληλεγγύης. Η δεύτερη παράγραφος αφορά τα ακίνητα τα οποία είχαν περιέλθει στο Υπουργείο Υγείας ή στις ΔΥΠΕ, βάσει των διατάξεων αντιστοίχως των άρθρων 1 παρ. 4 και 5 παρ. 8 του ν. 3106/2003 από τον καταργηθέντα Ε.Ο.Κ.Φ. και ακολούθως με την περίπτωση β' της προαναφερθείσας παραγράφου 29 του άρθρου 9 του ν. 4052/2012 μεταφέρθηκαν στο Υπουργείο Εργασίας, Κοινωνικής Ασφάλισης και Κοινωνικής Αλληλεγγύης.

12. Ένα εκ των ως άνω μεταφερθέντων στο Υπουργείο Εργασίας ακινήτων από το Υπουργείο Υγείας ως περιελθόντων από τον Ε.Ο.Κ.Φ. είναι και το ποσοστό 9% εξ αδιαίρετου επί του ακινήτου του ερωτήματος. Το ποσοστό αυτό είχε περιέλθει στον Ε.Ο.Κ.Φ. με τον ν. 2646/1998, σύμφωνα με τον οποίο το ΠΙΚΠΑ καταργήθηκε ως αυτοτελές νομικό πρόσωπο και συγχωνεύτηκε με τον Ε.Ο.Κ.Φ. Στο ΠΙΚΠΑ είχε περιέλθει το ποσοστό δυνάμει της υπ' αριθμ. 67/1984 πράξης αποδοχής κληρονομιάς, νομίμως μεταγεγραμμένης στα βιβλία μεταγραφών του Υποθηκοφυλακείου Καλλιθέας στον τόμο ΣΛΒ και με αριθμό 259.

13. Η διάταξη του τρίτου εδαφίου της περ. β' του άρθρου 29 του ν. 4052/2012, όπως ισχύει σήμερα μετά την αντικατάσταση από την παράγραφο 2 του άρθρου 44, δεν αποκλείει και την εκποίηση κάποιου από τα ακίνητα της μεταφερθείσας στο Υπουργείο Εργασίας ακίνητης περιουσίας. Τούτο συνάγεται: α) από την διατύπωση της κρίσιμης διάταξης της παραγράφου 3, όπου στην αξιοποίηση της περιουσίας αυτής, πέραν της παραχώρησης με ή

άνευ ανταλλάγματος, και της εκμίσθωσης, αναφέρεται ρητά και η εκποίηση. Η αναφερόμενη εν συνεχεία στο δεύτερο εδάφιο της ίδιας διάταξης παραχώρηση της περιουσίας αυτής κατά χρήση σε υπηρεσίες του Δημοσίου, ΟΤΑ, ΝΠΔΔ και ΝΠΙΔ μη κερδοσκοπικού χαρακτήρα προς υλοποίηση έργων ή προγραμμάτων κοινωφελούς ή προνοιακού χαρακτήρα εμπίπτει σαφώς στην διακριτική ευχέρεια του Υπουργού και αποτελεί ειδικότερη περίπτωση αξιοποίησης που δεν αναιρεί την αξιοποίηση με εκποίηση, β) από την προαναφερθείσα αιτιολογική έκθεση για το ίδιο άρθρο 44, όπου σαν λόγος της κατάργησης του «Συμβουλίου Κοινωνικής Κατοικίας και Αξιοποίησης Περιουσίας» αναφέρεται η στασιμότης της εξέτασης αιτημάτων (και) ιδιωτών για παραχώρηση ή διάθεση ακινήτων από την περιουσία αυτή και γ) από την ίδια αιτιολογική έκθεση, όπου αναφέρεται ότι μεταξύ των αρμοδιοτήτων του Τμήματος Εσόδων και Περιουσίας της Διεύθυνσης Προϋπολογισμού και Δημοσιονομικών Αναφορών του Υπουργείου Εργασίας, Κοινωνικής Ασφάλισης και Κοινωνικής Αλληλεγγύης είναι η σύνταξη κανονιστικών πράξεων για την διάθεση, αξιοποίηση, εκμετάλλευση ή εκποίηση της συγκεκριμένης ακίνητης περιουσίας.

14. Τα προαναφερθέντα έγινε δεκτό με την υπ' αριθ. 83/2019 Γνωμοδότηση του ΣΤ' Τμήματος ΝΣΚ ότι πρέπει να ισχύσουν για τα ακίνητα που περιήλθαν στο Υπουργείο Εργασίας από το αδιάθετο υπόλοιπο στεγαστικών προγραμμάτων διαφόρων κατηγοριών κοινωνικών ομάδων, για την ταυτότητα του νομικού λόγου όμως τα ίδια πρέπει να ισχύσουν και για τα ακίνητα που περιήλθαν στο Υπουργείο Εργασίας και ανήκαν στον πρώην Ε.Ο.Κ.Φ. Άλλωστε, όπως προαναφέρθηκε, οι σχετικές δυο παράγραφοι του άρθρου 44 του ν. 4386/2016 είναι πανομοιότυπες, η δε αιτιολογική έκθεση για το άρθρο αυτό αναφέρεται αδιακρίτως και στις δύο παραγράφους. Ειδικότερα η αιτιολογική έκθεση αναφέρει: «Σύμφωνα με τις διατάξεις των άρθρων 47 του ν. 4386/2016 (Α' 83) και 9 του ν. 4052/2012 (Α' 41), η αξιοποίηση της περιουσίας που μεταφέρθηκε από το Υπουργείο Υγείας στο Υπουργείο Εργασίας, Κοινωνικής Ασφάλισης και Κοινωνικής Αλληλεγγύης, ως συνέπεια της μεταφοράς της τότε Γενικής Γραμματείας Πρόνοιας, γίνεται με απόφαση του Γενικού Γραμματέα Πρόνοιας και ήδη Γενικού Γραμματέα Κοινωνικής Αλληλεγγύης. Η τροποποίηση των εν λόγω διατάξεων με τις παραγράφους 1 και 2 της προτεινόμενης ρύθμισης κρίνεται επιβεβλημένη, καθώς καλείται να διορθώσει την αλληλεπικάλυψη αρμοδιοτήτων λόγω της διάταξης του άρθρου




15 του Οργανισμού του Υπουργείου (π.δ. 134/2017, Α' 168) σύμφωνα με το οποίο μεταξύ των αρμοδιοτήτων του Τμήματος Εσόδων και Περιουσίας της Διεύθυνσης Προϋπολογισμού και Δημοσιονομικών Αναφορών είναι η σύνταξη κανονιστικών πράξεων για τη διάθεση, αξιοποίηση, εκμετάλλευση ή εκποίηση της ανωτέρω αναφερόμενης ακίνητης περιουσίας. Προκειμένου, λοιπόν, να εναρμονιστούν οι εν λόγω διατάξεις με τον μεταγενέστερο Οργανισμό του Υπουργείου και στα πλαίσια ύπαρξης σαφούς διαδικασίας και ασφάλειας δικαίου κρίνεται αναγκαία η τροποποίησή τους. Με την τρίτη παράγραφο της προτεινόμενης διάταξης καταργείται το συλλογικό όργανο «Συμβούλιο Κοινωνικής Κατοικίας και Αξιοποίησης Περιουσίας» που συστάθηκε με την παρ. 2 του άρθρου 6 της υπ' αριθμ. ΔΕ/27/22-9-1992 κοινής υπουργικής απόφασης (θ' 578). Το εν λόγω όργανο αντικατέστησε το «Συντονιστικόν Συμβούλιον Στέγασης» που είχε συσταθεί με το ν. 543/1977 (Α' 43) και αποτελούσε γνωμοδοτικό όργανο του τότε Υπουργείου Υγείας και Πρόνοιας σε θέματα αξιοποίησης της περιουσίας του. Με την μεταφορά της Γενικής Γραμματείας Πρόνοιας στο Υπουργείο Εργασίας το 2012 και την επακόλουθη μεταφορά της κινητής και ακίνητης περιουσίας της Γενικής Γραμματείας στην κυριότητα του Υπουργείου Εργασίας, Κοινωνικής ασφάλισης και Κοινωνικής Αλληλεγγύης (νόμοι 4052/2012 και 4386/2016), επήλθε άτυπη παύση της λειτουργίας του Συμβουλίου. Ωστόσο, το νομοθετικό πλαίσιο για την αξιοποίηση της ανωτέρω περιουσίας, στο οποίο προβλεπόταν η γνωμοδότηση του συμβουλίου ως μέρος της διαδικασίας αξιοποίησης, είχε ως αποτέλεσμα να μην μπορεί να προχωρήσει πληθώρα αιτημάτων Δήμων, νομικών προσώπων δημοσίου δικαίου, νομικών προσώπων ιδιωτικού δικαίου και ιδιωτών για την παραχώρηση ή διάθεση ακινήτων χωρίς την γνωμοδότηση του οργάνου. Με την κατάργηση του «Συμβουλίου Κοινωνικής Κατοικίας και Αξιοποίησης περιουσίας» και την ταυτόχρονη τροποποίηση των διατάξεων που προβλέπεται στις παραγράφους 1 και 2 της προτεινόμενης ρύθμισης καλύπτεται το κενό που είχε δημιουργηθεί λόγω των αλληλεπικαλυπτόμενων ρυθμίσεων και προωθείται η επιτάχυνση διαδικασιών της αξιοποίησης της ανωτέρω περιουσίας για κοινωφελείς ή προνοιακούς σκοπούς».

15. Σύμφωνα με την προαναφερθείσα διάταξη του τρίτου εδαφίου της περ. β της παραγράφου 29 του άρθρου 9 του ν. 4052/2012, όπως ισχύει σήμερα μετά την αντικατάστασή του με το άρθρο 44 παρ. 2 του ν. 4554/2018 η κατά τα άνω εκποίηση κάποιου ακινήτου από την περιουσία αυτή πρέπει να γίνεται

κάτω από ορισμένες προϋποθέσεις. Ειδικότερα τα απαραίτητα προαπαιτούμενα είναι: α) Η έκδοση της Υπουργικής Απόφασης, η οποία θα καθορίζει τους όρους της αξιοποίησης. Η απόφαση αυτή μπορεί να καθορίζει ως όρο ότι σε περίπτωση παραχώρησης τα χρήματα που θα καταβληθούν θα διατεθούν για υλοποίηση έργων ή προγραμμάτων κοινωφελούς ή προνοιακού χαρακτήρα και β) Η προηγούμενη αυτής πρόταση του Γενικού Γραμματέα Κοινωνικής Αλληλεγγύης. Αυτός πρέπει να σταθμίζει σε κάθε περίπτωση τις διαμορφωθείσες ειδικές συνθήκες, λαμβάνοντας υπόψη την υφισταμένη πραγματική κατάσταση και το εν γένει ιστορικό της υπόθεσης και αναλόγως να προτείνει (σύνθετη διοικητική διαδικασία).

16. Ειδικότερα στην συγκεκριμένη περίπτωση μπορεί να ληφθεί υπόψη στην πρόταση του Γενικού Γραμματέα ότι το ποσοστό 9% επί διαμερίσματος σε πεπαλαιωμένη οικοδομή (άδεια 1979) δεν αποδίδει κάτι στο Υπουργείο (Διεύθυνση Κοινωνικής Αλληλεγγύης), ενώ το τίμημα, το οποίο θα εισπραχθεί μπορεί να χρησιμοποιηθεί για κάποιο πρόγραμμα κοινωφελούς ή προνοιακού χαρακτήρα. Ακόμη πρέπει να ληφθεί υπόψη συνδυαστικά ότι στρατηγικός στόχος της Γενικής Διεύθυνσης Κοινωνικής Αλληλεγγύης είναι και ο σχεδιασμός δράσεων για την προστασία των ευάλωτων και ειδικών ομάδων του πληθυσμού, όπως είναι τα παιδιά και η οικογένεια, ένας δε εκ των σκοπών του ΠΙΚΠΑ, όπως αποτυπώνεται στον καταρτισθέντα με τον ν. 1950/1939 (Α' 371) Οργανισμό του είναι και "η προστασία της μητρότητας και των παιδικών ηλικιών".

17. Όσον αφορά τη διαδικασία παραχώρησης, η διάταξη της παραγράφου 29 του άρθρου 9 του ν. 4052/2012 που τροποποιήθηκε με την παράγραφο 2 του άρθρου 44 του ν. 4554/2018 (όπως και αυτή του άρθρου 47 του ν. 4386/2016 που τροποποιήθηκε με την παράγραφο 1 του άρθρου 44 του ν. 4554/2018) είναι σαφής και δεν επιδέχεται παρερμηνεία, δηλαδή η μεταβίβαση γίνεται με απόφαση του Υπουργού Εργασίας, που μεταγράφεται στο οικείο Υποθηκοφυλακείο. Η απόφαση αυτή, που χαρακτηρίζεται ως πωλητήριο ή παραχωρητήριο, δεν αναφέρεται σε παραχώρηση κρατικού ακινήτου που ενεργείται εξουσιαστικά από τη Διοίκηση για την εξυπηρέτηση ορισμένης κοινωνικής ή οικονομικής κρατικής πολιτικής, αλλά γίνεται με κριτήρια διαχείρισης της ιδιωτικής περιουσίας του Δημοσίου και επομένως δεν αποτελεί εκτελεστή διοικητική πράξη, αλλά πράξη διεπόμενη από το ιδιωτικό




δίκαιο (ΑΠ. 192/2013, 497/2017, ΣτΕ 1448/2000, 1605/1999, 2329/1996, 3971/1994).

18. Τέλος, συναφής προς το ανωτέρω ζήτημα είναι η διάταξη του άρθρου 73 του π.δ 11/12-11-1929, που εντάσσεται στο κεφάλαιο ΣΤ' αυτού με τίτλο "Διάθεση – Εκποίηση των Δημοσίων Κτημάτων". Σύμφωνα με την διάταξη αυτή, η οποία ισχύει για τις εκποιήσεις δημοσίων κτημάτων, η εκποίηση ακινήτου της ιδιωτικής περιουσίας του Δημοσίου χαρακτηρίζεται ρητά ως "σύμβαση αγοραπωλησίας" και διέπεται, πέραν των διατάξεων του π.δ. 11/12-11-1929, συμπληρωματικά από τις διατάξεις του Αστικού Κώδικα και ειδικότερα αυτές περί πώλησης (Γν.ΝΣΚ 133/2006). Επίσης συναφής είναι και η διάταξη της παρ. 2 του άρθρου 116 του ίδιου νομοθετήματος, σύμφωνα με την οποία επιτρέπεται η απευθείας και άνευ δημοπρασίας εκποίηση των ανηκόντων στο Δημόσιο ιδανικών εξ αδιαιρέτου μεριδίων κτημάτων, αγροτικών ή αστικών προς τους κατά τα υπόλοιπα ιδανικά μερίδια συνιδιοκτήτας εξ αδιαιρέτου των αυτών κτημάτων.

19. Όπως έχει γίνει δεκτό υπό την ισχύ του ν. 2753/1999, σε συμβάσεις μεταβίβασης ακινήτων, στις οποίες ο ένας των συμβαλλομένων είναι το Δημόσιο απαιτείται εκτίμηση από το Σώμα Ορκωτών Εκτιμητών (Γν. Ολομ.ΝΣΚ 68/2009, ΝΣΚ 203/2009). Μετά την ισχύ του ν. 4152/2013 απαιτείται εκτίμηση από πιστοποιημένο εκτιμητή, αυτό δε πρέπει να γίνει και στη συγκεκριμένη περίπτωση. Ειδικότερα ο πιστοποιημένος εκτιμητής είναι φυσικό ή νομικό πρόσωπο, το οποίο περιλαμβάνεται στο Μητρώο Πιστοποιημένων Εκτιμητών του Υπουργείου Οικονομικών. Αυτός θα συντάξει την εκτίμηση της αξίας του ακινήτου σύμφωνα με τα αναγνωρισμένα εκτιμητικά πρότυπα και θα επιμερήσει την αξία του ποσοστού 9%.

20. Περαιτέρω όμως, κατά την ενώπιον του Τμήματος διαλογική συζήτηση μεταξύ των μελών επί του θέματος αν απαιτείται υποχρεωτικά ως προαπαιτούμενο της έκδοσης της ως άνω ατομικής διοικητικής πράξης (απόφαση παραχώρησης) η έκδοση κανονιστικής απόφασης του Υπουργού Εργασίας και του κατά περίπτωση συναρμόδιου Υπουργού διατυπώθηκαν δύο γνώμες:

21. Κατά την πρώτη γνώμη την οποία υποστήριξαν ο Γεώργιος Κανελλόπουλος, Αντιπρόεδρος ΝΣΚ και οι Νομικοί Σύμβουλοι Βασιλική Τύρου, Ευσταθία Τσαούση, Διονύσιος Χειμώνας, Βασίλειος Κορκίζογλου, Νικόλαος Καραγιώργης, Μαρία Σπάσου, Αναστασία Ζαφειριάδου, Περικλής

Αγγέλου και Κωνσταντίνος Ζαμπάρας (ψήφοι δέκα -10): δεν απαιτείται υποχρεωτικά, σύμφωνα με τη διάταξη του άρθρου 29 παρ. 9 ν. 4052/2012 όπως αντικαταστάθηκε με το άρθρο 44 παρ. 2 ν. 4554/2018 ως προαπαιτούμενο της έκδοσης της ως άνω ατομικής διοικητικής πράξης (απόφαση παραχώρησης) η έκδοση κανονιστικής απόφασης του Υπουργού Εργασίας και του κατά περίπτωση συναρμόδιου Υπουργού, για τον καθορισμό θεμάτων διαδικασίας, προσκομιζομένων εγγράφων που συνοδεύουν αιτήματα παραχώρησης κλπ της ακίνητης περιουσίας του ΕΟΚΦ, καθόσον όπως προκύπτει σαφώς από την διατύπωση της διάταξης η έκδοση αυτής, με την οποία θα καθορίζονται θέματα σχετικά με την διαδικασία και τα προσκομιζόμενα έγγραφα στις περιπτώσεις παραχώρησης ή εν γένει αξιοποίησης της περιουσίας αυτής, είναι δυνητική (‘‘δύναται να καθορίζονται’’), εναπόκειται δε στην ουσιαστική κρίση της Διοίκησης η αναγκαιότητα έκδοσης της εν λόγω Κ.Υ.Α.

22. Κατά τη δεύτερη γνώμη, την οποία υποστήριξαν οι Νομικοί Σύμβουλοι Ασημίνα Ροδοκάλη, Ευαγγελία Σκαλτσά και Χαράλαμπος Μπρισκόλας (ψήφοι τρεις -3), όπως έχει γίνει δεκτό από την πλειοψηφία της υπ’ αριθ. 83/2019 Γνωμοδότησης του ΣΤ’ Τμήματος του ΝΣΚ απαραίτητο προαπαιτούμενο της έκδοσης απόφασης για την εν γένει αξιοποίηση (δια της εκποίησης, εκμίσθωσης κλπ) της περιουσίας είναι η προηγούμενη θέσπιση κανονιστικού πλαισίου, ήτοι η έκδοση κανονιστικής απόφασης του Υπουργού Εργασίας και του κατά περίπτωση συναρμόδιου Υπουργού, η οποία θα καθορίζει θέματα σχετικά με την διαδικασία και τα προσκομιζόμενα έγγραφα που απαιτούνται για να εκδοθεί στην συνέχεια η ατομική διοικητική πράξη (υπουργική απόφαση) και στην προκειμένη περίπτωση η απόφαση παραχώρησης στα τέκνα του ιδιώτη Ν.Σ.

Απάντηση

24. Κατόπιν των προεκτεθέντων το Νομικό Συμβούλιο του Κράτους (ΣΤ’ Τμήμα) γνωμοδοτεί ομοφώνως ότι:

1α) Το ποσοστό 9% επί διαμερίσματος που ανήκει στην κυριότητα του Υπουργείου Εργασίας ως περιελθόν, κατά σειρά διαδοχών βάσει διατάξεων νόμων, από την περιουσία του τέως ΠΙΚΠΑ, μπορεί να πωληθεί στα τέκνα αιτούντος ιδιώτη, τα οποία είναι κύριοι του υπολοίπου 91% αυτού β) Η πώληση θα γίνει βάσει των ειδικών διατάξεων του τρίτου εδαφίου της περ. β




του άρθρου 29 του ν. 4052/2012, όπως ισχύει σήμερα μετά την αντικατάστασή του από την παρ. 2 του άρθρου 44 του ν. 4554/2018.

2α) Η πώληση θα πραγματοποιηθεί, κατ' εφαρμογή της ανωτέρω διάταξης, με απόφαση του Υπουργού Εργασίας μετά από πρόταση του Γενικού Γραμματέα Κοινωνικής Αλληλεγγύης. β) Η απόφαση του Υπουργού Εργασίας, η οποία χαρακτηρίζεται ως πωλητήριο ή παραχωρητήριο και θα μεταγραφεί στο οικείο Υποθηκοφυλακείο, θα εκδοθεί κατόπιν έκθεσης εκτίμησης από πιστοποιημένο εκτιμητή, ο οποίος περιλαμβάνεται στο Μητρώο Πιστοποιημένων Εκτιμητών του Υπουργείου Οικονομικών.

Περαιτέρω το Τμήμα γνωμοδοτεί κατά πλειοψηφία ότι δεν απαιτείται υποχρεωτικά εκ του νόμου προηγούμενη της απόφασης παραχώρησης έκδοση κανονιστικής απόφασης από τον Υπουργό Εργασίας και τον κατά περίπτωση συναρμόδιο Υπουργό, αλλά τυχόν ανάγκη έκδοσής της εναπόκειται στη διακριτική ευχέρεια της Διοίκησης.

ΘΕΩΡΗΘΗΚΕ

Αθήνα 15-7-2020

Ο Πρόεδρος του Τμήματος

Γεώργιος Καγελλόπουλος
Αντιπρόεδρος Ν.Σ.Κ.



Ο Εισηγητής

Κωνσταντίνος Ζαμπάρας
Νομικός Σύμβουλος του Κράτους