



**ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΥΠΟΥΡΓΟΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ
ΝΟΜΙΚΟ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟ ΤΟΥ ΚΡΑΤΟΥΣ**

**ΑΡΙΘΜΟΣ ΓΝΩΜΟΔΟΤΗΣΗΣ 182/2018
ΤΟ ΝΟΜΙΚΟ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟ ΤΟΥ ΚΡΑΤΟΥΣ
ΣΤ' ΤΜΗΜΑ**

Συνεδρίαση της 24^{ης} Οκτωβρίου 2018

Σύνθεση :

Πρόεδρος: Ιωάννης Διονυσόπουλος, Αντιπρόεδρος του Νομικού Συμβουλίου του Κράτους.

Μέλη: Παρασκευάς Βαρελάς, Βασιλική Τύρου, Γεώργιος Ανδρέου, Δημήτριος Αναστασόπουλος, Ευαγγελία Σκαλτσά, Βασίλειος Κορκίζογλου, Χαράλαμπος Μπρισκόλας, Νικόλαος Καραγιώργης και Αικατερίνη Γαλάνη, Νομικοί Σύμβουλοι του Κράτους.

Εισηγητής: Βασίλειος Κορκίζογλου, Νομικός Σύμβουλος του Κράτους.

Αριθμός Ερωτήματος: Τα έγγραφα με αριθμ. πρωτ.Γ31/1700/25.5.2018 και Γ31/3082/4-9-2018 του ΕΦΚΑ, Κεντρικής Υπηρεσίας, Γεν. Δ/σης Οικονομικών Υπηρεσιών & Διοικητικής Υποστήριξης, Δ/σης Στέγασης και Τεχνικών Υπηρεσιών/ Τμήματος Μητρώου, Προγραμματισμού και Διαγωνισμών Στέγασης.

Περίληψη ερωτήματος : α. Ερωτάται, εάν δύναται να διενεργηθεί δημόσιος πλειοδοτικός διαγωνισμός μίσθωσης ακινήτου του ΕΦΚΑ, κατά τις διατάξεις του π.δ/τος 715/1979, για το οποίο έχει εκδοθεί η 1105/2015 απόφαση του Μονομελούς Πρωτοδικείου Αθηνών περί απόδοσης του μισθίου κηρυχθείσας προσωρινώς εκτελεστής, η οποία μέχρι σήμερα δεν έχει εκτελεστεί και ο μισθωτής παραμένει σε αυτό καταβάλλοντας το μίσθωμα και

β. Αν υπάρχει χρονικός περιορισμός για την εκτέλεση της ως άνω απόφασης απόδοσης του μισθίου.

=====

Για το πιο πάνω ερώτημα, το ΣΤ' Τμήμα του Ν.Σ.Κ, γνωμοδότησε ως εξής:

Ιστορικό

Στο έγγραφο της ερωτώσας Υπηρεσίας δίδεται το ακόλουθο πραγματικό και υποβάλλεται το εξεταζόμενο ερώτημα κατ'επίκληση διατάξεων που παρατίθενται στο νομοθετικό πλαίσιο της υπόθεσης :

1. Δυνάμει του από 15-2-1965 μισθωτηρίου το « Ταμείο Ασφαλίσεως Χρηματιστών, Μεσιτών, Αντικρυστών και Υπαλλήλων του Χρηματιστηρίου Αξιών Αθηνών», του οποίου καθολικός διάδοχος υπήρξε το Ταμείο Ασφαλίσεως Εμπόρων (ΤΑΕ), ακολούθως ο Οργανισμός Ασφάλισης Ελεύθερων Επαγγελματιών (ΟΑΕΕ) και σήμερα ο ΕΦΚΑ, εκμίσθωσε στην εταιρεία « Γ. Β.- Ν. Π. ΕΠΕ», ένα κατάστημα συνολικής επιφάνειας 46 τ.μ. που βρίσκεται στην Αθήνα επί της οδού Ακαδημίας αρ. 22, για να το χρησιμοποιήσει αυτή ως κατάστημα πώλησης υφασμάτων κλπ. Στη συνέχεια, στα δικαιώματα και στις υποχρεώσεις της ως άνω μισθώτριας υπεισήλθε η Ο.Ε. « Γ. Β.- Α. Π. Ο.Ε.», η οποία το έτος 1979 μετατράπηκε σε Α.Ε. με την επωνυμία « Ανώνυμη Εισαγωγική και Εμπορική Εταιρία Β.- Π. Α.Ε.», ακολούθησε το έτος 1995 η αλλαγή της επωνυμίας της σε « ΑΝΩΝΥΜΗ ΚΤΗΜΑΤΙΚΗ ΚΑΙ ΕΜΠΟΡΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ Β.- Π. Α.Ε.» και το έτος 1996 η απορρόφησή της από την εταιρεία « Ανώνυμος Εισαγωγική- Εμπορική & αντιπροσωπειών Β. Α.Ε.».

2. Η ως άνω μίσθωση παρατάθηκε τόσο αναγκαστικά, όσο και συμβατικά, με τελευταία παράταση αυτή που έλαβε χώρα με το από 4-4-2000 ιδιωτικό συμφωνητικό παράτασης μίσθωσης, με το οποίο ορίστηκε ότι « η διάρκεια της δια του από 15-2-1965 ιδιωτικού συμφωνητικού συναφθείσης μεταξύ Ταμείου και αρχικής εταιρίας μίσθωσης του αναφερόμενου σε αυτό μισθίου παρατείνεται μέχρι την τριάντα μία Αυγούστου 2008, ήτοι για μια δωδεκαετία από την κατά τις 31-8-1996 λήξη της». Έκτοτε, καμία έγγραφη παράταση μίσθωσης δεν συμφωνήθηκε, η δε μισθώτρια στην ως άνω ημερομηνία λήξης της μίσθωσης δεν παρέδωσε το μίσθιο, το οποίο παρακρατεί μέχρι σήμερα.

3. Κατόπιν αυτών, ο ΟΑΕΕ με την από 27-6-2012 αγωγή του στο Μονομελές Πρωτοδικείο Αθηνών ζήτησε να του αποδοθεί το ως άνω μίσθιο και να κηρυχθεί η απόφαση που θα εκδοθεί προσωρινώς εκτελεστή. Το παραπάνω Δικαστήριο με την 1105/2015 απόφασή του, κρίνοντας ότι η ως άνω μίσθωση έληξε στις 31-8-2008, δέχθηκε την αγωγή υποχρεώνοντας την μισθώτρια να αποδώσει το μίσθιο και κήρυξε την απόφαση προσωρινώς εκτελεστή.

Η απόφαση αυτή κατέστη αμετάκλητη, όπως προκύπτει από το με αρ. 10502/2-8-2018 πιστοποιητικό του Πρωτοδικείου Αθηνών.

Η προαναφερθείσα απόφαση δεν εκτελέστηκε μέχρι σήμερα, η δε μισθώτρια εταιρεία παραμένει στο μίσθιο καταβάλλοντας το μίσθωμα κάθε μήνα.

Νομοθετικό πλαίσιο

4. Στα άρθρα 51, 53 και 70 του ν. 4387/2016 (Α΄ 85), ορίζονται τα εξής :

« Άρθρο 51

Ενιαίος Φορέας Κοινωνικής Ασφάλισης -

Σύσταση - Σκοπός

1. Συνιστάται Νομικό Πρόσωπο Δημοσίου Δικαίου (Ν.Π.Δ.Δ.) με την επωνυμία «Ενιαίος Φορέας Κοινωνικής Ασφάλισης», αποκαλούμενο στο εξής «Ε.Φ.Κ.Α.», το οποίο τελεί υπό την εποπτεία του Υπουργείου Εργασίας, Κοινωνικής Ασφάλισης και Κοινωνικής Αλληλεγγύης και έχει την έδρα του στην Αθήνα.

Από 1.1.2017, οπότε και αρχίζει η λειτουργία του ως φορέα κύριας κοινωνικής ασφάλισης, εντάσσονται στον Ε.Φ.Κ.Α. αυτοδίκαια οι υφιστάμενοι φορείς κύριας κοινωνικής ασφάλισης, σύμφωνα με τα άρθρα 53 επ. και ο Ε.Φ.Κ.Α. καθίσταται οιονεί καθολικός διάδοχος αυτών....

Άρθρο 53

Ο Ε.Φ.Κ.Α. αποτελείται από ένα (1) κλάδο κύριας ασφάλισης και λοιπών παροχών, στον οποίο εντάσσονται, σύμφωνα με τα ειδικώς οριζόμενα στο άρθρο 51 του παρόντος, οι παρακάτω φορείς, με τους κλάδους, τομείς και λογαριασμούς τους, πλην των αναφερόμενων στο Κεφάλαιο ΣΤ΄, ως εξής:

Α. Ίδρυμα Κοινωνικών Ασφαλίσεων - Ενιαίο Ταμείο Ασφάλισης Μισθωτών (Ι.Κ.Α. - Ε.Τ.Α.Μ.)

Β...Γ....

Δ. Οργανισμός Ασφάλισης Ελευθέρων Επαγγελματιών (ΟΑΕΕ).

Ε. ΣΤ

Άρθρο 70

Περιουσία, λογιστική και οικονομική λειτουργία

1. Το σύνολο του ενεργητικού και του παθητικού που προέρχεται από τους εντασσόμενους στον Ε.Φ.Κ.Α. φορείς, τομείς, κλάδους και λογαριασμούς, οι πόροι που προβλέπονται υπέρ αυτών από τις ισχύουσες διατάξεις, καθώς και η κινητή και ακίνητη περιουσία τους, περιέρχονται αυτοδίκαια στον Ε.Φ.Κ.Α. ως καθολικό διάδοχο

τους. Ο Ε.Φ.Κ.Α. υπεισέρχεται στα πάσης φύσεως δικαιώματα και υποχρεώσεις των εντασσόμενων φορέων, τομέων, κλάδων και λογαριασμών».

5. Με τις διατάξεις του άρθρου 40 του κεφαλαίου Β' του π.δ/τος 715/1979 «Περί τρόπου ενεργείας υπό των Νομικών Προσώπων Δημοσίου Δικαίου (Ν.Π.Δ.Δ.), προμηθειών μισθώσεων και εκμισθώσεων εν γένει, αγορών ή εκποιήσεων ακινήτων, εκποιήσεων κινητών πραγμάτων ως και εκτελέσεως εργασιών» (Α' 212), ορίζονται τα εξής, αναφορικά με τη διαδικασία σύναψης, καθώς και τη διάρκεια των εκμισθουμένων από τα Ν.Π.Δ.Δ. ακινήτων:

« Άρθρον 40.

Διακήρυξις διαγωνισμού.

1. Ο διαγωνισμός ενεργείται κατόπιν διακηρύξεως του διοικούντος το Ν.Π.Δ.Δ. συλλογικού οργάνου, ήτις περιέχει τ' ακόλουθα στοιχεία:

- α) το προκηρύσσον τον διαγωνισμόν Ν.Π.Δ.Δ.,
- β) τον τόπον, την περιοχήν, το είδος και την έκτασιν του προς εκμίσθωσιν ακινήτου.
- γ) την χρονικήν διάρκειαν της εκμισθώσεως,
- δ) το ελάχιστον μηνιαίον όριον του μισθώματος,
- ε) τον χρόνον και τρόπον καταβολής των μισθωμάτων,
- στ) τον όρον, ότι, το Ν.Π.Δ.Δ. δεν υποχρεούται εις εγκατάστασιν του μισθωτού,
- ζ)...η)...θ)...ι)...ια)....
- ιβ) τον όρον ότι, ο διαγωνισμός θα διεξαχθή κατά τας διατάξεις του παρόντος Π. Δ/τος και προκειμένου περί Ν.Π.Δ.Δ. διά τα οποία ισχύουν αι ειδικαί διατάξεις, βάσει και των διατάξεων τούτων
- ιγ).....
- ιδ) πάντα έτερον κατά την κρίσιν του Ν.Π.Δ.Δ. αναγκαίον όρον.

6. Στο άρθρο 10 παρ.1 και 7 περ.δ του ν.3586/2007 «Θεσμικό πλαίσιο επενδύσεων και αξιοποίησης της περιουσίας των Φορέων Κοινωνικής Ασφάλισης» (Α' 151), όπως τροποποιήθηκε με το άρθρο 50 του ν.4430/2016 (Α' 205), ορίζονται τα εξής :

«Άρθρο 10

Ανάθεση έργων και εργασιών αξιοποίησης ακινήτων

1. Η διαχείριση και αξιοποίηση της ακίνητης περιουσίας ενεργείται με αιτιολογημένη απόφαση του Διοικητικού Συμβουλίου του Φ.Κ.Α., μετά από εμπειριστατωμένη εισήγηση της αρμόδιας υπηρεσίας του.

2.....3.....4.....5.....6.....7.α...β...γ...

δ. Ακίνητα Φορέων Κοινωνικής Ασφάλισης μπορούν με απόφαση των Διοικητικών Συμβουλίων τους και έγκριση του αρμόδιου Υπουργού, να εκμισθώνονται, μόνα ή κατά ομάδες και ενός ή περισσοτέρων Φορέων, σύμφωνα με τις διατάξεις των άρθρων 40, 41 παράγραφοι 1 και 2, 42 έως 49 του Π.δ. 715/1979. Με τις αποφάσεις των Δ.Σ. των Φορέων καθορίζονται οι όροι και οι προϋποθέσεις για τη συμμετοχή στο διαγωνισμό, η χρονική διάρκεια, το ελάχιστο μίσθωμα, οι τυχόν αναγκαίες εργασίες ανακαίνισης, τα αποδεικτικά βιωσιμότητας της επιχείρησης, το ύψος της εγγυήσεως, το οποίο πρέπει να είναι αντίστοιχο της αξίας του ακινήτου και της χρονικής διάρκειας της μίσθωσης και κάθε άλλη αναγκαία λεπτομέρεια». ε...στ....ζ...

7. Στο άρθρο 904 του ΚΠολΔ (Α'182), ορίζονται τα εξής :

«Άρθρο 904.

1. Αναγκαστική εκτέλεση μπορεί να γίνει μόνο βάσει εκτελεστού τίτλου.

2. Εκτελεστοί τίτλοι είναι

α) οι τελεσίδικες αποφάσεις, καθώς και οι αποφάσεις κάθε ελληνικού δικαστηρίου που κηρύχθηκαν προσωρινά εκτελεστές,
β).....γ).....δ).....ε).....στ).....ζ)...

8. Στο άρθρο 268 του ΑΚ (Α'164), ορίζονται τα εξής :

« Άρθρο 268

Απόφαση ή εκτελεστό δικαιογράφο για την αξίωση

Κάθε αξίωση που βεβαιώθηκε με τελεσίδικη απόφαση ή με δημόσιο έγγραφο εκτελεστό παραγράφεται μετά είκοσι χρόνια, και αν ακόμη η αξίωση καθαυτή υπαγόταν σε συντομότερη παραγραφή. Αξιώσεις όμως παροχών που επαναλαμβάνονται περιοδικά και που βεβαιώθηκαν με τελεσίδικη απόφαση ή με δημόσιο έγγραφο εκτελεστό, ληξιπρόθεσμες στο μέλλον, υπάγονται στη συντομότερη παραγραφή».

Ερμηνεία και εφαρμογή των διατάξεων

Από τις προαναφερόμενες διατάξεις, ερμηνευόμενες αυτοτελώς και σε συνδυασμό μεταξύ τους, ενόψει και του όλου νομικού πλαισίου στο οποίο εντάσσονται, τον σκοπό που εξυπηρετούν και την υπαγωγή σ' αυτές των πραγματικών περιστατικών που τέθηκαν υπόψη του Τμήματος από την ερωτώσα υπηρεσία, συνάγονται τα ακόλουθα:

9. Από τον συνδυασμό των διατάξεων των άρθρων 51, 53 και 70 του ν. 4387/2016 προκύπτει ότι, από 1-1-2017, εντάσσονται στον Ε.Φ.Κ.Α. αυτοδίκαια οι υφιστάμενοι, κατά την ημερομηνία έκδοσης του νόμου (12-5-2016) , φορείς κύριας κοινωνικής ασφάλισης, που αναφέρονται στο άρθρο 53 του νόμου αυτού, μεταξύ των οποίων και ο ΟΑΕΕ, η δε κινητή και ακίνητη περιουσία τους, περιέρχονται αυτοδίκαια στον Ε.Φ.Κ.Α. ως καθολικό διάδοχό τους. Ο Ε.Φ.Κ.Α. υπεισέρχεται στα πάσης φύσεως δικαιώματα και υποχρεώσεις των εντασσόμενων φορέων, τομέων, κλάδων και λογαριασμών και καθίσταται οιονεί καθολικός διάδοχος αυτών. Κατ' ακολουθία των παραπάνω, ο ΕΦΚΑ σήμερα έχει την αποκλειστική αρμοδιότητα, με την αρμοδία υπηρεσία του (Δ/ση Στέγασης και Τεχνικών Υπηρεσιών), να διαχειριστεί το ως άνω ακίνητο του ΟΑΕΕ.

10. Με βάση τα προβλεπόμενα στη διάταξη του άρθρου 38 του π.δ/τος 715/1979, τα ακίνητα τα οποία ανήκουν σε Ν.Π.Δ.Δ. ή που τελούν υπό τη διαχείρισή τους, εκμισθώνονται, κατά κανόνα (και με εξαίρεση τις περιοριστικά αναφερόμενες στις παρ. 1 και 3 του άρθρου 39 του εν λόγω π.δ/τος περιπτώσεις), με δημόσιο πλειοδοτικό διαγωνισμό, ύστερα από απόφαση του διοικούντος αυτά οργάνου.

11. Με την παράγραφο 7 του άρθρου 10 του Ν. 3586/2007, στις διατάξεις του οποίου υπάγονται όλοι οι Φορείς Κοινωνικής Ασφάλισης, ορίζεται ότι ακίνητα Φορέων Κοινωνικής Ασφάλισης μπορούν με απόφαση των Διοικητικών Συμβουλίων τους και έγκριση του αρμόδιου Υπουργού, να εκμισθώνονται, σύμφωνα με τις διατάξεις των άρθρων 40, 41 παράγραφοι 1 και 2, 42 έως 49 του π.δ. 715/1979 και ότι με αποφάσεις των Δ.Σ. των Φορέων καθορίζονται οι όροι και οι προϋποθέσεις για τη συμμετοχή στο διαγωνισμό, η χρονική διάρκεια, το ελάχιστο μίσθωμα και κάθε άλλη αναγκαία λεπτομέρεια.

Από την ερμηνεία των ως άνω διατάξεων, προκύπτει ότι για την εκμίσθωση των ως άνω ακινήτων εφαρμόζονται οι διατάξεις του π.δ/τος 715/1979, πλην των διατάξεων που αφορούν τους όρους του διαγωνισμού, όπου εφαρμογή έχουν, ως νεώτερες και ειδικότερες, οι διατάξεις του άρθρου 10 του ν.3586/2007 και στο βαθμό βέβαια που είναι αντίθετες με αυτές του ως άνω π.δ/τος.

12. Περαιτέρω, από την ερμηνεία της διάταξης της παρ. 1 ιδ' του άρθρου 40 του ν.715/1979 και αυτής της παραγράφου 7 του άρθρου 10 του Ν. 3586/2007,

προκύπτει ότι ο φορέας που διενεργεί τον διαγωνισμό δύναται να περιλάβει στη διακήρυξη του διαγωνισμού οποιοδήποτε όρο που θα δεσμεύει τόσο τον ίδιο τον φορέα, όσο και τους μετέχοντες στον διαγωνισμό και βέβαια τον τελικό πλειοδότη. Τέτοιος όρος μπορεί να αφορά και τον χρόνο παράδοσης του μισθίου, στη δε διακήρυξη να αναφέρεται ότι το μίσθιο δεν είναι ελεύθερο και ότι η σύμβαση μίσθωσης θα ξεκινήσει μετά την απελευθέρωσή του.

13. Κατ'ακολουθία των προαναφερθέντων, ως προς το α' ερώτημα, κατά την πλειοψηφήσασα γνώμη, που σχηματίστηκε από τον Πρόεδρο του Τμήματος Ιωάννη Διονυσόπουλο, Αντιπρόεδρο του ΝΣΚ και τους Παρασκευά Βαρελά, Βασιλική Τύρου, Δημήτριο Αναστασόπουλο, Βασίλειο Κορκίζογλου, Χαράλαμπο Μπρισκόλα, Νικόλαο Καραγιώργη και Αικατερίνη Γαλάνη, Νομικούς Συμβούλους του Κράτους (ψήφοι 8), ότι η απάντηση που αρμόζει είναι ότι κατά τις διατάξεις των νόμων 715/1979 και 3586/2007, οι Φορείς Κοινωνικής Ασφάλισης, μεταξύ των οποίων και ο ΕΦΚΑ, που διενεργούν διαγωνισμό εκμίσθωσης ακινήτων τους, δύνανται, στο πλαίσιο των οριζομένων στο άρθρο 40 περ. ιδ του κεφαλαίου Β' του π.δ/τος 715/1979, να περιλαμβάνουν στη διακήρυξη του εκάστοτε διαγωνισμού οποιονδήποτε άλλο, κατά την κρίση τους, αναγκαίο όρο που θα δεσμεύει όλους τους συμμετέχοντες στη διαγωνιστική διαδικασία, συνεπώς και όρο σχετικό με την έναρξη της χρονικής διάρκειας της μίσθωσης, ειδικότερα, δε, εν προκειμένω ότι το μίσθιο δεν είναι ελεύθερο κατά το χρόνο διεξαγωγής του διαγωνισμού και ότι ο συμβατικός χρόνος μίσθωσης θα ξεκινήσει μετά την απελευθέρωση του μισθίου και τη νόμιμη παράδοσή του στον τελικώς αναδειχθέντα πλειοδότη.

14. Κατά την άποψη της μειοψηφίας, η οποία απαρτίστηκε από τους Γεώργιο Ανδρέου και Ευαγγελία Σκαλτσά, Νομικούς Συμβούλους του Κράτους., (ψήφοι 2), στο πρώτο σκέλος του ερωτήματος προσήκει αρνητική απάντηση, διότι, ενόψει του γεγονότος ότι η ως άνω αμετάκλητη, απόφαση του Μονομελούς Πρωτοδικείου δεν έχει εκτελεστεί, καταστρατηγείται η αναγκαστικού δικαίου διάταξη του άρθρου 40 παρ. 1 περ. γ' του π.δ. 715/1979, στην οποία γίνεται παραπομπή από την επίσης αναγκαστικού δικαίου διάταξη του άρθρου 10 παρ. 7 περ. δ' τπυ ν. 3586/2007, σύμφωνα με την οποία απαιτείται ως αναγκαίος όρος της διακήρυξης του διαγωνισμού της νέας μίσθωσης η χρονική διάρκεια αυτής με συγκεκριμένη ημεροχρονολογική αφετηρία και με συγκεκριμένο χρονικό σημείο λήξης αυτής.

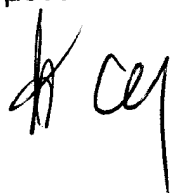
Επομένως, αν στον διενεργηθησόμενο διαγωνισμό πλειοδοτήσει διαφορετικό νομικό ή φυσικό πρόσωπο από αυτό της προαναφερόμενης εταιρείας, τότε θα έχει ως αποτέλεσμα ότι δεν θα είναι δυνατό να προσδιοριστεί εκ των προτέρων το ακριβές χρονικό σημείο αποχώρησης της εν λόγω ανώνυμης εταιρείας από το ακίνητο και της παράδοσής του στον Ε.Φ.Κ.Α. για να το εκμισθώσει στο νέο μισθωτή, πράγμα που είναι αντίθετο προς τις προαναφερόμενες αναγκαστικού δικαίου διατάξεις.

Επιπρόσθετα, αν παρά ταύτα διενεργηθεί διαγωνισμός, το γεγονός αυτό θα γίνει γνωστό σε όσους θα έχουν την πρόθεση να λάβουν μέρος στο σχετικό διαγωνισμό και για κάποιους από αυτούς θα λειτουργήσει αποτρεπτικά. Κατ' αυτόν, όμως, τον τρόπο δημιουργείται υπέρ της ως άνω εταιρείας ανταγωνιστικό πλεονέκτημα έναντι των λοιπών υποψηφίων, που συνιστά κατά τη νομολογία του ΔΕΕ και του ΣΤΕ και τις Γνωμοδοτήσεις του ΝΣΚ παραβίαση της αρχής της ίσης μεταχείρισης των διαγωνιζομένων και της διαφάνειας (ad hoc ΝΣΚ 4/2016).

15. Από τον συνδυασμό των διατάξεων των άρθρων 904 του ΚΠολΔ και 268 του ΑΚ, προκύπτει ότι είναι εκτελεστές, μεταξύ άλλων, οι τελεσίδικες αποφάσεις, καθώς και οι αποφάσεις κάθε ελληνικού δικαστηρίου που κηρύχθηκαν προσωρινά εκτελεστές και ότι κάθε αξίωση που βεβαιώθηκε με τελεσίδικη απόφαση ή με δημόσιο έγγραφο εκτελεστό, παραγράφεται μετά είκοσι χρόνια.

16. Κατ'ακολουθία των προαναφερθέντων, ως προς το β' ερώτημα, κατά την πλειοψηφήσασα γνώμη, που σχηματίσθηκε από τους Παρασκευά Βαρελά, Βασιλική Τύρου, Γεώργιο Ανδρέου, Δημήτριο Αναστασόπουλο, Ευαγγελία Σκαλτσά και Αικατερίνη Γαλάνη, Νομικούς Συμβούλους του Κράτους(ψήφοι 6), το εκ του νόμου δικαίωμα εκτέλεσης της ως άνω απόφασης απόδοσης του μισθίου παραγράφεται μετά από 20 έτη, στην εξεταζόμενη περίπτωση, όμως και υπό το διδόμενο ιστορικό, ο ΕΦΚΑ οφείλει να εκτελέσει άμεσα την παραπάνω τελεσίδικη απόφαση, προκειμένου να μπορεί να υλοποιηθεί (και δη σε εύλογο χρόνο) το αποτέλεσμα του διαγωνισμού, η διενέργεια του οποίου, άλλως, δεν έχει νόημα.

17. Σύμφωνα με την μειοψηφήσασα γνώμη που σχηματίσθηκε από τον Πρόεδρο του Τμήματος Ιωάννη Διονυσόπουλο, Αντιπρόεδρο του ΝΣΚ και τους Βασίλειο Κορκίζογλου, Χαράλαμπο Μπρισκόλα και Νικόλαο Καραγιώργη, Νομικούς Συμβούλους του Κράτους(ψήφοι 4), επειδή με το β' ερώτημα ερωτάται μόνο ο



χρόνος παραγραφής εκτέλεσης της ως άνω απόφασης, η απάντηση που αρμόζει είναι ότι το ως άνω δικαίωμα παραγράφεται μετά είκοσι χρόνια.

Απάντηση

18. Σύμφωνα με τα προεκτεθέντα, στα ερωτήματα που υποβλήθηκαν το Νομικό Συμβούλιο του Κράτους (ΣΤ΄ Τμήμα), γνωμοδοτεί, κατά πλειοψηφία, ως εξής :

α. Ως προς το α΄ ερώτημα ότι δύναται να διενεργηθεί δημόσιος πλειοδοτικός διαγωνισμός μίσθωσης ακινήτου του ΕΦΚΑ, κατά τις διατάξεις του π.δ/τος 715/1979, για το οποίο έχει εκδοθεί η 1105/2015 τελεσίδικη απόφαση του Μονομελούς Πρωτοδικείου Αθηνών περί απόδοσης του μισθίου, η οποία μέχρι σήμερα δεν έχει εκτελεστεί, με την προϋπόθεση ότι στη διακήρυξη του διαγωνισμού θα τεθεί όρος, ότι το μίσθιο δεν είναι ελεύθερο και ότι η σύμβαση μίσθωσης θα ξεκινήσει μετά την απελευθέρωση του μισθίου και τη νόμιμη παράδοσή του στον τελικώς αναδειχθέντα πλειοδότη.

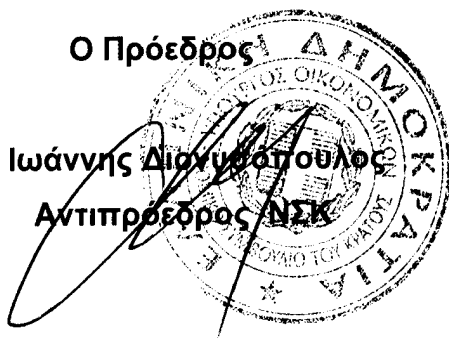
β. Ως προς το β΄ ερώτημα, , το δικαίωμα εκτέλεσης της ως άνω απόφασης απόδοσης του μισθίου παραγράφεται μετά από 20 έτη, οφείλει όμως ο ΕΦΚΑ να εκτελέσει άμεσα την παραπάνω τελεσίδικη απόφαση, προκειμένου να μπορεί να υλοποιηθεί το αποτέλεσμα του διαγωνισμού.

ΘΕΩΡΗΘΗΚΕ

Αθήνα 6-11-2018

Ο Πρόεδρος

Ιωάννης Διογυρόπουλος
Αντιπρόεδρος ΝΣΚ



Ο Εισηγητής

Βασίλειος Κορκίζογλου
Νομικός Σύμβουλος του Κράτους