

Αθήνα: 22.6.2016

Α.Π: 8480/6.6.2016

Α.Φ:35/2016

ΓΡΑΦΕΙΟ ΝΟΜΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΟΥ

**Αγίου Κωνσταντίνου 16,
102 41 Αθήνα**

ΑΤΟΜΙΚΗ ΓΝΩΜΟΔΟΤΗΣΗ

υπ αριθμ. 174 /2016

ΓΝΩΜΟΔΟΤΟΥΣΑ: Σοφία Αναγνώστου-Παναχράντου Πάρεδρος Νομικού
Συμβουλίου του Κράτους

Αριθμός Ερωτήματος: Το έγγραφο με αριθμό πρωτ. Φ. Γ31/1618/1.6.2016
του Διοικητή του ΙΚΑ-ΕΤΑΜ, Δ/ση Τεχνικής και Στέγασης, Υποδιεύθυνση
Στέγασης, Τμήμα Μισθώσεων –Εκμισθώσεων.

Περίληψη ερωτήματος: Εάν μπορεί α) το ΙΚΑ-ΕΤΑΜ να προβή σε
μεταβίβαση της μισθωτικής σχέσης της ΔΕΗ Α.Ε. όσον αφορά την μίσθωση
χώρων σε κτίρια ιδιοκτησίας του ΙΚΑ-ΕΤΑΜ για την εγκατάσταση
υποσταθμών ηλεκτρικής ενέργειας και στην θέση της μισθώτριας να
υπεισέλθει η κατά 100% θυγατρική της εταιρία ΔΕΔΔΗΕ Α.Ε. β) Εάν ναι, ποια
θα είναι η χρονική διάρκεια των εν λόγω μισθώσεων ;

Ιστορικό

Από το έγγραφο του ερωτήματος Γ31/1618/1.6.2016 της Δ/σης Τεχνικής και
Στέγασης, Υποδιεύθυνση Στέγασης, Τμήμα Μισθώσεων –Εκμισθώσεων του
ΙΚΑ_ΕΤΑΜ , και τα συνημμένα στοιχεία του, προκύπτουν τα ακόλουθα
πραγματικά περιστατικά:



1. «Με βάση το Νόμο 4483/65 (ΦΕΚ118/Τ.Α724-06-1965), άρθρο 12, παράγραφος 4 «Ιδιοκτῆται ἢ κάτοχοι αστικών ακινήτων υπογρεούνται ὅπως αἰτήσεως τῆς ΔΕΗ επιτρέψωσιν τὴν εγκατάστασιν υποσταθμοῦ διανομῆς ηλεκτρικῆς ἐνέργειας ἐν τῷ ακινήτῳ ἐπὶ καταλλήλου χώρου υπογείου καὶ ἐν ἐλλείψει τοιούτου τοῦ ἰσογείου πρὸς ηλεκτροδότησιν τοῦ ακινήτου καὶ ἐνίσχυσιν τοῦ τοπικοῦ δικτύου τῆς περιοχῆς. Βλαπτόμενης τῆς ἰδιοκτησίας καταβάλλεται ἀποζημίωσης ἐφαρμοζομένων τῶν διατάξεων περὶ ἀναγκαστικῆς ἀπαλλοτριώσεως διατηρούντων τῶν ἰδιοκτητῶν τὸ δικαίωμα ἐκμισθώσεως εἰς τὴν ΔΕΗ τοῦ ὡς ἄνω χώρου».

Τὸ ΙΚΑ-ΕΤΑΜ ἔχει ἐκμισθώσει στὴν ΔΕΗ ὑπόγειους ἢ ἰσόγειους χώρους σε ἰδιόκτητα κτίρια, γιὰ τὴν εγκατάσταση σε αὐτοὺς υποσταθμῶν μετατροπῆς τάσεως καὶ διανομῆς ηλεκτρικῆς ἐνέργειας, ὅπως αὐτὰ ἀναφέρονται παρακάτω

Προκειμένου ζητηθεῖ ἀπὸ τὴν Υπηρεσία ἡ τροποποίηση ἢ μὴ τῶν ἰδιωτικῶν Συμφωνητικῶν Μίσθωσης, ἐρωτᾶται

Α) Μποροῦμε νὰ προβοῦμε σε μεταβίβαση τῆς μισθωτικῆς σχέσης τῆς ΔΕΗ Α.Ε. με τὸ ΙΚΑ- ΕΤΑΜ ὅσον ἀφορᾷ τὴν μίσθωση χώρων σε κτίρια ἰδιοκτησίας ΙΚΑ-ΕΤΑΜ γιὰ τὴν εγκατάσταση υποσταθμῶν ηλεκτρικῆς ἐνέργειας καὶ στὴν θέση τῆς μισθώτριας νὰ ὑπεισέλθει ἡ κατὰ 100% θυγατρικὴ τῆς εταιρίας ΔΕΔΔΗΕ Α.Ε. ;

Β) Εἰάν ναι, ποία θα εἶναι ἡ χρονικὴ διάρκεια τῶν ἐν λόγω μισθώσεων;»

ΝΟΜΙΚΟ ΠΛΑΙΣΙΟ

Οἱ κρίσιμες διατάξεις ποὺ ἀποτελοῦν καὶ τὸ νομικὸ πλαίσιο τῆς υπόθεσης εἶναι οἱ ἀκόλουθες:

2.Στο ἄρθρο 122 Κυριότητα τοῦ Δικτύου Διανομῆς **τοῦ Ν 4001/2011(ΦΕΚ Α'129)**. «Γιὰ τὴ λειτουργία Ενεργειακῶν Αγορῶν Ηλεκτρισμοῦ καὶ Φυσικοῦ Αερίου ,Παραγωγή κλπ Υδρογ/κων , με τὸν ὁποῖο μεταφέρθηκε στο ἐσωτερικὸ δίκτυο, μεταξύ ἄλλων, ἡ οδηγία 2009/72/ΕΚ τοῦ Ευρωπαϊκοῦ Κοινοβουλίου καὶ τοῦ Συμβουλίου τῆς 13ης Ἰουλίου 2009 «Σχετικὰ με τοὺς κοινούς κανόνες γιὰ τὴν ἐσωτερικὴ ἀγορὰ ηλεκτρικῆς ἐνέργειας ...» (ΕΕ L 211 τῆς 14.8.2009), ὀρίζεται ὅτι:

1. Ἡ κυριότητα τοῦ ΕΔΔΗΕ ἀνήκει ἀποκλειστικὰ στὴ ΔΕΗ ΑΕ. Γιὰ τὸ σκοπὸ αὐτόν, με τὸν παρόντα νόμο, χορηγεῖται στὴ ΔΕΗ ΑΕ Ἀδεια Ἀποκλειστικότητας τῆς κυριότητος τοῦ Δικτύου. Ἡ ἀδεια αὐτὴ καλύπτει καὶ κάθε μελλοντικὴ επέκταση τοῦ ΕΔΔΗΕ.



2. Οι όροι και περιορισμοί της άδειας της παραγράφου 1 καθορίζονται με απόφαση της ΡΑΕ. Με την άδεια αυτή εξειδικεύονται τα δικαιώματα και οι υποχρεώσεις του κυρίου του ΕΔΔΗΕ, σε σχέση ιδίως με τα ακόλουθα:

- (α) Την παραχώρηση της διαχείρισης του ΕΔΔΗΕ στον Διαχειριστή αυτού.
- (β) Το ρόλο και τις ευθύνες του έναντι του Διαχειριστή του Δικτύου, όσον αφορά στην άσκηση των αρμοδιοτήτων που ανατίθενται σε αυτόν με τις διατάξεις του παρόντος.
- (γ) Τη διασφάλιση του λογιστικού και του λειτουργικού διαχωρισμού των σχετικών με την κυριότητα του Δικτύου δραστηριοτήτων της ΔΕΗ ΑΕ, από τις λοιπές δραστηριότητες που ασκεί αυτή στον τομέα της ηλεκτρικής ενέργειας.

3. Η ΔΕΗ ΑΕ, ως κύριος του ΕΔΔΗΕ, υποχρεούται ιδίως να διασφαλίζει τη διάθεση των οικονομικών και κάθε άλλης φύσης πόρων που απαιτούνται από την πλευρά της υπό την παραπάνω ιδιότητα, όπως αυτοί καθορίζονται ειδικότερα με την απόφαση της παραγράφου 2, για την απρόσκοπτη υλοποίηση της ανάπτυξης του Δικτύου σύμφωνα με τον προγραμματισμό που εκπονεί ο Διαχειριστής του Δικτύου.

3. Περαιτέρω στο άρθρο 123 -Νομικός και λειτουργικός διαχωρισμός

της δραστηριότητας Διανομής Ηλεκτρικής Ενέργειας- (Άρθρο 24 της Οδηγίας 2009/72/ΕΚ), του ιδίου ως άνω νόμου ορίζεται ότι:

1. Εντός οκτώ (8) μηνών από τη θέση σε ισχύ του παρόντος νόμου η ΔΕΗ ΑΕ υποχρεούται να προβεί στο νομικό και λειτουργικό διαχωρισμό της δραστηριότητας της διαχείρισης του ΕΔΔΗΕ από τις λοιπές δραστηριότητες της κάθετα ολοκληρωμένης επιχείρησής της, με την εισφορά του Κλάδου Διανομής στη θυγατρική της εταιρεία με την επωνυμία "Διαχειριστής Ελληνικού Δικτύου Διανομής Ηλεκτρικής Ενέργειας ΑΕ" (ΔΕΔΔΗΕ ΑΕ).

2. Η απόσχιση του ως άνω κλάδου πραγματοποιείται με τη διαδικασία και τους όρους του παρόντος νόμου, των άρθρων 68 έως 79 του κ.ν. 2190/1920, καθώς και των άρθρων 1 έως και 5 του ν. 2166/1993 με αναλογική εφαρμογή των παρεκκλίσεων που προβλέπονται στο άρθρο 98. Για τους σκοπούς του παρόντος ως Κλάδος Διανομής νοείται η ομώνυμη αυτόνομη οργανωμένη λειτουργική μονάδα Γενική Διεύθυνση Διανομής της ΔΕΗ ΑΕ μαζί με τη Διεύθυνση Διαχείρισης Νησιών της ΔΕΗ ΑΕ, συμπεριλαμβανομένων των περιουσιακών στοιχείων της ΔΕΗ ΑΕ και των συναφών με αυτά απαιτήσεων

και υποχρεώσεων, που εμπίπτουν στην αρμοδιότητα των ως άνω Μονάδων, με εξαίρεση τα ακίνητα και τα πάγια στοιχεία του Δικτύου Διανομής και του Δικτύου των Μη Διασυνδεδεμένων Νησιών.

3. Η ΔΕΔΔΗΕ ΑΕ υποκαθίσταται, ανεξαρτήτως του χρόνου γενέσεως τους, σε όλα εν γένει τα δικαιώματα, τις υποχρεώσεις και τις έννομες σχέσεις της ΔΕΗ ΑΕ που αφορούν τον εισφερόμενο κλάδο, περιλαμβανομένων και αυτών που αφορούν τόσο το Προσωπικό που συνταξιοδοτήθηκε προ της 31.12.2011 και απασχολούνταν στη δραστηριότητα του Κλάδου Διανομής όσο και το μεταφερόμενο κατά το άρθρο 125 Προσωπικό, και απολαμβάνει των φορολογικών προνομίων και ατελειών που είχαν θεσπιστεί υπέρ της ΔΕΗ ΑΕ. Η μεταβίβαση αυτή εξομοιώνεται με καθολική διαδοχή και από την ημερομηνία της καταχώρισης στο μητρώο Ανωνύμων Εταιρειών της σχετικής εγκριτικής απόφασης, η ΔΕΗ ΑΕ απαλλάσσεται από κάθε υποχρέωση έναντι οποιουδήποτε τρίτου, περιλαμβανομένου του Δημοσίου και των ασφαλιστικών ταμείων, ως προς τις οποίες υποκαθίσταται κατά τα ανωτέρω η ΔΕΔΔΗΕ ΑΕ. Ομοίως η ΔΕΔΔΗΕ ΑΕ απαλλάσσεται και από υποχρεώσεις, τίτλους ή δικαιώματα που τυχόν είναι αμεταβίβαστα, με νόμο ή σύμβαση, ή αφορούν τα πάγια των δικτύων που παραμένουν στην κυριότητα της ΔΕΗ ΑΕ. Οποιοσδήποτε λογιστικός ή φορολογικός χειρισμός διενεργήθηκε από τη ΔΕΗ ΑΕ που αφορά τον Κλάδο Διανομής και ενέχει μελλοντικά οφέλη ή βάρη, μεταφέρεται συνεπεία της απόσχισης στη ΔΕΔΔΗΕ ΑΕ προς όφελος ή βάρος αυτής.

4. Οι εκκρεμείς δίκες συνεχίζονται αυτοδικαίως από τη ΔΕΔΔΗΕ ΑΕ, χωρίς να διακόπτονται βιαίως και να απαιτείται για τη συνέχιση ή την επανάληψη τους οποιαδήποτε διατύπωση ή δήλωση εκ μέρους της.

5. Κάθε μορφής διοικητικές άδειες, εγκρίσεις και παραχωρήσεις που έχουν χορηγηθεί στη ΔΕΗ ΑΕ, σχετικά με τον εισφερόμενο Κλάδο Διανομής, μεταβιβάζονται αυτοδικαίως στη ΔΕΔΔΗΕ ΑΕ. Όσον αφορά την ασφάλιση των οχημάτων της ΔΕΔΔΗΕ ΑΕ, εφαρμόζονται αναλογικά οι διατάξεις του π.δ. 764/1978.

6. Το μετοχικό κεφάλαιο της ΔΕΔΔΗΕ ΑΕ αυξάνεται λόγω της απορρόφησης, κατά το ποσό της λογιστικής αξίας του ως άνω εισφερόμενου κλάδου της ΔΕΗ ΑΕ. Με την ολοκλήρωση της απορρόφησης του Κλάδου Διανομής, θα εκδοθούν από τη ΔΕΔΔΗΕ ΑΕ νέες μετοχές που θα παραδοθούν στη ΔΕΗ





ΑΕ. Οι μετοχές αυτές παρέχουν στη ΔΕΗ ΑΕ το δικαίωμα συμμετοχής στα κέρδη της απορροφώσας εταιρείας.

7. Αποφάσεις των Διοικητικών Συμβουλίων και των Γενικών Συνελεύσεων της εισφέρουσας και της απορροφώσας εταιρείας, που έχουν ήδη ληφθεί πριν από τη θέση σε ισχύ του παρόντος νόμου προς το σκοπό της συμμόρφωσης της κάθετα ολοκληρωμένης επιχείρησης της ΔΕΗ ΑΕ με τις υποχρεώσεις διαχωρισμού της δραστηριότητας διανομής σύμφωνα με τις απαιτήσεις της Οδηγίας 2009/72/ΕΚ, καταλαμβάνονται από τις ρυθμίσεις του παρόντος άρθρου.

8. Οι διατάξεις των παραγράφων 1 και 2 του άρθρου 4 του ν. 1468/1950 (Α' 169), της παραγράφου 1 του άρθρου 36 και του άρθρου 37 του β.δ. της 28ης Ιανουαρίου 1951 (Α' 35), των άρθρων 12, 13 και 14 του α.ν. 1672/1951 (Α' 36) και των άρθρων του ν. 4483/1965 (Α' 118), όπως ισχύουν, καθώς και τα υφιστάμενα κατά τη δημοσίευση του νόμου αυτού φορολογικά, δικονομικά ή άλλα προνόμια ή δικαιώματα απαλλοτριώσεως ακινήτων, συστάσεως δουλειών, χρήσεως οδών, πλατειών, πεζοδρομίων, διέλευσης γραμμών ή καλωδίων ή διανοίξεως υπόγειων σηράγγων ή εκτελέσεως υπέργειων ή υπόγειων εργασιών, τοποθέτησης στύλων, εγκατάστασης υποσταθμών, που είναι αναγκαίες για την κατασκευή, συντήρηση, επισκευή, εκμετάλλευση, ανάπτυξη και διατήρηση της λειτουργικής και τεχνικής αρτιότητας του ΕΔΔΗΕ και εν γένει την παραγωγή ηλεκτρικής ενέργειας και παροχή υπηρεσιών ή άσκηση δραστηριοτήτων κοινής ωφέλειας παραμένουν σε ισχύ και εφαρμόζονται αναλόγως και υπέρ της ΔΕΔΔΗΕ ΑΕ

ΑΝΑΛΥΣΗ- ΕΡΜΗΝΕΙΑ ΤΩΝ ΔΙΑΤΑΞΕΩΝ

. Από τις προπαρατεθείσες διατάξεις που διέπουν το καθεστώς της, ΔΕΔΔΗΕ ΑΕ, ερμηνευόμενες αυτοτελώς, αλλά και σε συνδυασμό μεταξύ τους, ενόψει και όλου του νομικού πλαισίου εντός του οποίου εντάσσονται, του σκοπού που εξυπηρετούν και την υπαγωγή σ' αυτές των πραγματικών περιστατικών που τέθηκαν υπόψη μας από την ερωτώσα υπηρεσία, προκύπτουν τα ακόλουθα συμπεράσματα:





4. Η Δ.Ε.Η. Α.Ε. ιδρύθηκε με το ν. 1468/1950 (Α' 169) ως δημόσια επιχείρηση ανήκουσα εξ ολοκλήρου στο Ελληνικό Δημόσιο, με σκοπό την κατασκευή και εκμετάλλευση υδροηλεκτρικών και θερμοηλεκτρικών εργοστασίων σε όλη τη Χώρα για την παραγωγή ηλεκτρικής ενέργειας, την εγκατάσταση εθνικού δικτύου για τη μεταφορά της παραγόμενης ηλεκτρικής ενέργειας και τη διάθεσή της. Ακολούθως, με το ν. 2773/1999 (Α' 286) (άρθρο 43) και το π.δ. 333/2000 (Α' 278) μετετράπη σε ανώνυμη εταιρεία με αντίστοιχους σκοπούς και συμμετοχή του Δημοσίου στο μετοχικό της κεφάλαιο τουλάχιστον κατά 51%.

5. Περαιτέρω, στην παρ. 1 του άρθρου 122 του ν. 4001/2011 ορίζεται ότι: η κυριότητα του ΕΔΔΗΕ (**Ελληνικού Δικτύου Διανομής Ηλεκτρικής Ενέργειας**) ανήκει αποκλειστικά στη ΔΕΗ ΑΕ, ενώ στο άρθρο 123 προβλέπεται ότι εντός οκτώ (8) μηνών από τη θέση σε ισχύ του παρόντος νόμου η ΔΕΗ ΑΕ υποχρεούται να προβεί στο νομικό και λειτουργικό διαχωρισμό της δραστηριότητας της διαχείρισης του ΕΔΔΗΕ από τις λοιπές δραστηριότητες της κάθετα ολοκληρωμένης επιχείρησής της, με την εισφορά του Κλάδου Διανομής στη θυγατρική της εταιρεία με την επωνυμία «ΔΕΔΔΗΕ ΑΕ.» (**Διαχειριστής Ελληνικού Δημοσίου Διακίνησης Ηλεκτρικής Ενέργειας**), η απόσχιση του ως άνω κλάδου πραγματοποιείται με τη διαδικασία και τους όρους του παρόντος νόμου, των άρθρων 68 έως 79 του κ.ν. 2190/1920, καθώς και των άρθρων 1 έως και 5 του ν. 2166/1993 με αναλογική εφαρμογή των παρεκκλίσεων που προβλέπονται στο άρθρο 98 .

6. Η ΔΕΔΔΗΕ υποκαθίσταται, ανεξαρτήτως του χρόνου γενέσεώς τους, σε όλα εν γένει τα δικαιώματα, τις υποχρεώσεις και τις έννομες σχέσεις της ΔΕΗ ΑΕ που αφορούν τον εισφερόμενο κλάδο ... Η μεταβίβαση αυτή εξομοιώνεται με καθολική διαδοχή και από την ημερομηνία της καταχώρισης στο μητρώο Ανωνύμων Εταιρειών της σχετικής εγκριτικής απόφασης, η ΔΕΗ ΑΕ απαλλάσσεται από κάθε υποχρέωση έναντι οποιουδήποτε τρίτου, περιλαμβανομένου του Δημοσίου και των ασφαλιστικών ταμείων, ως προς τις οποίες υποκαθίσταται κατά τα ανωτέρω από τη ΔΕΔΔΗΕ ΑΕ.», καθώς και ότι οι εκκρεμείς δίκες συνεχίζονται αυτοδικαίως από τη ΔΕΔΔΗΕ ΑΕ, χωρίς να διακόπτονται βιαίως και να απαιτείται για τη συνέχιση ή την επανάληψή τους οποιαδήποτε διατύπωση ή δήλωση εκ μέρους της. Επίσης οι κάθε μορφής

διοικητικές άδειες, εγκρίσεις και παραχωρήσεις που έχουν χορηγηθεί στη ΔΕΗ ΑΕ, σχετικά με τον εισφερόμενο Κλάδο Διανομής, μεταβιβάζονται αυτοδικαίως στη ΔΕΔΔΗΕ ΑΕ. (ΣτΕ 1793/2015 , 432/2012 ,. 427/2012 .Τμ.Αναστολών) .

7. Κατά συνέπεια όπως συνάγεται από τις προεκτεθείσες διατάξεις του Ν.4001/2011 η ΔΕΔΔΗΕ ΑΕ ως καθολικός διάδοχος της ΔΕΗ ΑΕ, υποκαθίσταται, ανεξαρτήτως του χρόνου γενέσεως τους, σε όλα εν γένει τα δικαιώματα, τις υποχρεώσεις και τις έννομες σχέσεις της ΔΕΗ ΑΕ που αφορούν τον εισφερόμενο κλάδο, και απολαμβάνει των φορολογικών προνομίων και ατελειών που είχαν θεσπιστεί υπέρ της ΔΕΗ ΑΕ. Η μεταβίβαση αυτή εξομοιώνεται με καθολική διαδοχή και από την ημερομηνία της καταχώρισης στο μητρώο Ανωνύμων Εταιρειών της σχετικής εγκριτικής απόφασης, η ΔΕΗ ΑΕ απαλλάσσεται από κάθε υποχρέωση έναντι οποιουδήποτε τρίτου, περιλαμβανομένου του Δημοσίου και των ασφαλιστικών ταμείων, ως προς τις οποίες υποκαθίσταται κατά τα ανωτέρω η ΔΕΔΔΗΕ ΑΕ.

8.Σύμφωνα με το το αριθμ. 5129/19-10-2015 έγγραφο της Δημόσιας Επιχείρησης Ηλεκτρισμού:-Δ/νση Υπηρεσιών Στέγασης- με θέμα «;Μισθώσεις Υποσταθμών ηλεκτρικής ενέργειας σε ιδιόκτητα κτίρια ΙΚΑ-ΕΤΑΜ,» ;προκύπτει ότι « σύμφωνα με τα οριζόμενα στο Νόμο 4001/22.8.2011 (άρθρα 122,130,133,136,140 και 143) η λειτουργία, συντήρηση και ανάπτυξη του Ελληνικού Δικτύου Ηλεκτρικής Ενέργειας (ΕΔΔΗΕ) ανατέθηκε σε 100% θυγατρική εταιρεία της ΔΕΗ Α.Ε με την επωνυμία « Διαχειριστής Ελληνικού Δικτύου Διανομής Ηλεκτρικής Ενέργειας » (ΔΕΔΔΗΕ ΑΕ).

Ήδη έχει συντελεσθεί με τη διαδικασία της απόσχισης και εισφοράς κλάδου ο νομικός και λειτουργικός διαχωρισμός των δραστηριοτήτων που υπάγονταν στη Γενική Διεύθυνση Διανομής από τις λοιπές δραστηριότητες της ΔΕΗ ΑΕ (Απόφαση του Δ.Σ, της ΔΕΗ ΑΕ 43/28.2.2012 και υπ ' αριθμ. Πρωτ. 6263/12 δις 23.4.2012 Απόφαση του Περιφερειάρχη Αττικής).

Ως εκ τούτου, από την ημερομηνία καταχώρησης στο Μητρώο Ανωνύμων Εταιρειών της σχετικής εγκριτικής απόσπασης, ο ΔΕΔΔΗΕ υποκαθίσταται ως καθολικός διάδοχος σε όλα τα εν γένει δικαιώματα, υποχρεώσεις, και έννομες σχέσεις της ΔΕΗ ΑΕ που αφορούν στον εισφερόμενο κλάδο.



Σύμφωνα με τα παραπάνω και δεδομένου ότι τα αναφερόμενα στο έγγραφό σας ακίνητα χρησιμοποιούνται από τον ΔΕΔΔΗΕ, σας γνωστοποιούμε ότι τα Συμφωνητικά μισθώσεως ακινήτων με τα οποία έχετε συμβληθεί ως εκμισθωτής με μισθώτρια τη ΔΕΗ ΑΕ συνεχίζουν να ισχύουν μέχρι τη λήξη τους με την εταιρεία ΔΕΔΔΗΕ Α.Ε.....Σημειώνεται ότι το μίσθωμα ατα αρμόδια για την είσπραξη των μισθωμάτων <<υποκαταστήματα, καταβάλλεται πλέον από την ΔΕΔΔΗΕ ΑΕ”»

ΑΠΑΝΤΗΣΗ

8. Επομένως, τα συμφωνητικά μισθώσεως ακινήτων με τα οποία το ΙΚΑ-ΕΤΑΜ έχει συμβληθεί ως εκμισθωτής, με μισθώτρια τη ΔΕΗ ΑΕ., συνεχίζουν να ισχύουν μέχρι τη λήξη τους με την εταιρεία ΔΕΔΔΗΕ Α.Ε”»

