



ΑΝΑΡΤΗΤΕΑ ΣΤΟ ΔΙΑΔΙΚΤΥΟ

ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΥΠΟΥΡΓΟΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ
ΝΟΜΙΚΟ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟ ΚΡΑΤΟΥΣ

Αθήναι, 24-6-2015

Αριθμός ατομικής γνωμοδότησεως 161/2015

Αριθμός πρωτοκόλλου εγγράφου ερωτήματος: Γ 31/159/2014 Ι.Κ.Α. - Ε.Τ.Α.Μ. / γενικής διεύθυνσεως οικονομοτεχνικών υπηρεσιών / διεύθυνσεως τεχνικής και στεγάσεως / υποδιεύθυνσεως στεγάσεως (χάριν συντομίας: Υπηρεσίας), ως συνεπληρώθη με τα έγγραφα υπ' αριθμ. πρωτ. 1) Γ31/1328/2015 της αυτής Υπηρεσίας και 2) 441/2015 Ι.Κ.Α. - Ε.Τ.Α.Μ. / γενικής διεύθυνσεως οικονομοτεχνικών υπηρεσιών / γραφείου γενικού διευθυντού.

Περίληψη ερωτήματος: Προκειμένης μισθώσεως ακινήτου προς στέγασιν υπηρεσιών του Ι.Κ.Α. - Ε.Τ.Α.Μ., σε ποίον υποχρεούται να καταβάλλη το ποσοστό 50% του μισθώματος το Ι.Κ.Α. - Ε.Τ.Α.Μ.: 1) Στην νύν συγκύριο (κατά 50% εξ αδιαιρέτου) του μισθίου ακινήτου - η οποία υπεισήλθε στη θέση του συνεκμισθωτού και πρώην συγκυρίου (κατά 50%) του μισθίου Μ.Π. ένεκα της προς αυτήν μεταβίβασεως του επί του μισθίου ιδανικού του ως άνω μεριδίου - ή 2) στην ενεχυρούχον δανείστριαν των εκ των μισθωμάτων απαιτήσεων τραπεζικήν εταιρείαν (;)

I. ΙΣΤΟΡΙΚΟ

I.A. Με το από 10-3-2003 ιδιωτικό συμφωνητικό συνεφωνήθη μεταξύ αφ' ενός του Ι.Κ.Α. - Ε.Τ.Α.Μ. και αφ' ετέρου των α) Μ. Π. και β) Χρ. Π. η μίσθωση του εν αυτή περιγραφόμενου ακινήτου, προκειμένου να στεγασθούν διοικητικές υπηρεσίες και μικροβιολογικό εργαστήριο του Ι.Κ.Α. - Ε.Τ.Α.Μ.. Η μίσθωση, η οποία συνεφωνήθη για εννέα έτη με δυνατότητα μονομερούς παρατάσεως εκ μέρους του Ι.Κ.Α. - Ε.Τ.Α.Μ., εξακολουθεί να υφίσταται και παραμένει καθ' όλα ισχυρά. Δυνάμει του συνταγέντος από την συμβολαιογράφο Αθηνών Σ. Κ. υπ' αριθμ. 22448/2005 συμβολαίου (νομίμως μεταγραφέντος) ο Μ. Π., συγκύριος του ως άνω ακινήτου επί ποσοστού 1/2 εξ αδιαιρέτου, μετεβίβασε, λόγω πωλήσεως, το δικαίωμά του αυτό στην ανώνυμη εταιρεία με την επωνυμία «Μ. Π. κατασκευαστική τεχνική διαχειρίσεως και εκμεταλλεύσεως

ανώνυμη εταιρεία» (του λοιπού, χάριν συντομίας: συγκύριον), η οποία, αφού εξέδωσε το από 27-6-2006 πρόγραμμα ομολογιακού δανείου, ύψους 4.800.000,00 ευρώ, δυνάμει του οποίου ώρισεν εκπρόσωπο των ομολογιούχων δανειστών την τράπεζα Πειραιώς α.ε. (του λοιπού, χάριν συντομίας: Τράπεζα), στη συνέχεια, με την από 16-11-2009 σύμβαση συστάσεως ενεχύρου (του λοιπού: σύμβαση ενεχύρου) επί απαιτήσεων (από μισθώματα) συνέστησεν υπέρ της Τραπεζής και για λογαριασμό των ομολογιούχων δανειστών εμπράγματο δικαίωμα ενεχύρου επί κάθε υφισταμένης ή μελλοντικής, απορρεούσης από την ανωτέρω μισθωτική σύμβαση, απαιτήσεώς της, ως ήδη συγκυρίου και εκμισθωτριάς, κατά του Ι.Κ.Α. - Ε.Τ.Α.Μ.. Εν όψει της συμβάσεως ενεχύρου η Τράπεζα κοινοποίησε στις 14-11-2013 στο Ι.Κ.Α. - Ε.Τ.Α.Μ. την από 12-11-2013 εξώδικη δήλωση και πρόσκληση με επιφύλαξη δικαιωμάτων, με την οποία εκάλεσε το Ι.Κ.Α. - Ε.Τ.Α.Μ. να καταβάλη σε αυτήν, προς κάλυψιν των ήδη ληξιπροθέσμων οφειλών της συγκυρίου προς την Τράπεζα, λόγω του άνω ομολογιακού δανείου, το αντιστοιχούν σε έξι μηνιαία μισθώματα έτους 2013 χρηματικό ποσό νομιμοτόκως από την επομένη της χρονοημερομηνίας κατά την οποία κάθε επιμέρους ποσό κατέστη ληξιπρόθεσμο και απαιτητό και μέχρις ολοσχερούς εξοφλήσεως καθώς και οιασδήποτε άλλη παρεπομένη αξίωση της συγκυρίου προς το Ι.Κ.Α. - Ε.Τ.Α.Μ., ως έξοδα και διαφέρον, κατά τους όρους που διαλαμβάνονται στη σύμβαση ενεχύρου. Η συγκύριος εκοινοποίησε στις 15-11-2013 στο Ι.Κ.Α. - Ε.Τ.Α.Μ. την από 12-11-2-013 εξώδικη διαμαρτυρία, πρόσκληση και καταγγελία, η οποία στρέφεται κατά της Τραπεζας και με την οποία κατήγγειλε την σύμβαση ενεχύρου και εκάλεσε την Τράπεζα να απόσχη α) της εισπράξεως οιασδήποτε απαιτήσεως απορρεούσης από την μισθωτική σχέση του Μ. Π. με το Ι.Κ.Α. - Ε.Τ.Α.Μ. και β) εν γένει οιασδήποτε ενεργείας αφορώσης εις την ως άνω μισθωτική των σχέση. Σε συνέχεια αυτού του εξωδίκου της η συγκύριος εκοινοποίησε στις 20-11-2013 στο Ι.Κ.Α. - Ε.Τ.Α.Μ. την από 16-11-2013 εξώδικη δήλωση, γνωστοποίηση, πρόσκληση, με την οποία εδήλωσε προς το Ι.Κ.Α. - Ε.Τ.Α.Μ. ότι η εν λόγω σύμβαση ενεχύρου δεν υφίσταται πλέον και εκάλεσε το Ι.Κ.Α. - Ε.Τ.Α.Μ. να καταβάλη νομίμως και εμπροθέσμως τα αναλογούντα μισθώματα μόνο στη συγκύριον. Η Τράπεζα εκοινοποίησε στο Ι.Κ.Α. - Ε.Τ.Α.Μ. στις 20-11-2013 τη νεώτερη (από 19-11-2013) εξώδικη διαμαρτυρία, δήλωση και πρόσκληση, η οποία στρέφεται κατά των α) συγκυρίου και β) Μ. Π. και με την οποία α) εδήλωσε ότι η καταγγελία της συμβάσεως ενεχύρου είναι άκυρη και ότι δεν παράγει δικαίωμα της συγκυρίου προς είσπραξη των απαιτήσεων που απορρέουν από τη



μισθωτική σχέση της με το Ι.Κ.Α. - Ε.Τ.Α.Μ. και b) εκάλεσε εκ νέου το Ι.Κ.Α. - Ε.Τ.Α.Μ. να καταβάλει στην Τράπεζα τα οφειλόμενα μισθώματα και την συγκύριο να απόσχει οιασδήποτε ενεργείας προς είσπραξη των απαιτήσεων που απορρέουν από την μισθωτική σχέση. Ακολούθως η συγκύριος εκοινοποίησε στις 15-1-2014 στο Ι.Κ.Α. - Ε.Τ.Α.Μ. την από 14-1-2014 εξώδικη δήλωση – πρόσκληση, με την οποία edήλωσε προς το Ι.Κ.Α. - Ε.Τ.Α.Μ. ότι το νόμιμο ή μη της καταγγελίας της συμβάσεως ενεχύρου θα κριθεί από τα αρμόδια δικαστήρια και εκάλεσε το Ι.Κ.Α. - Ε.Τ.Α.Μ. να καταβάλει τα οφειλόμενα μισθώματα στην ίδια και όχι στην Τράπεζα.

Ι.Β. Εν όψει τούτων η Υπηρεσία, προβληματισθείσα ως προς το πρόσωπο του δικαιούχου των μισθωμάτων, έθεσε το εν αρχή της παρούσης ερώτημα, επί του οποίου εξεδόθη η υπ' αριθμ. 67/2015 ατομική γνωμοδότηση του Ν.Σ.Κ. με την οποίαν εγένετο δεκτόν ότι το Ι.Κ.Α. - Ε.Τ.Α.Μ. υποχρεούται να καταβάλλει μόνον στην συγκύριον τα βάσει της συμβάσεως μισθώσεως αναλογούντα στον αρχικόν συνεκμισθωτήν (Μ.Π.) μισθώματα.

Ι.Γ. Ακολούθως περιήλθον εις το Γραφείον Νομικού Συμβούλου του Ι.Κ.Α. - Ε.Τ.Α.Μ. τα έγγραφα υπ' αριθμ. πρωτ. 1) Γ31/1328/2015 της ερωτώσης Υπηρεσίας και 2) 441/2015 Ι.Κ.Α. - Ε.Τ.Α.Μ. / γενικής διευθύνσεως οικονομοτεχνικών υπηρεσιών / γραφείου γενικού διευθυντού. Από α) τα έγγραφα αυτά και β) συνημμένα των αποδεικνύεται ότι επραγματοποιήθησαν επιδόσεις των νομίμως συντεταγμένων α) επικυρωμένου φωτοτυπικού αντιγράφου της άνωθι συμβάσεως ενεχύρου και β) πρωτοτύπου – καταχωρισθέντος εις το κάτω μέρος της άνωθι συμβάσεως ενεχύρου - της από 9-4-2015 «αναγγελίας εκχώρησης – ενεχυρίασης απαίτησης (κατ' άρθρον 145 ν. 4270/2014)» της Τραπέζης [σωρευτικώς προς α) την αρμοδίαν δια την πληρωμήν της συγκεκριμένης οφειλής του Ι.Κ.Α. - Ε.Τ.Α.Μ. υπηρεσίαν και β) τας αρμοδίας δια την φορολογίαν της Τραπέζης, της συγκυρίου και του Ι.Κ.Α. - Ε.Τ.Α.Μ. δημοσίας οικονομικής υπηρεσίας (Δ.Ο.Υ.)]. Η εν λόγω «αναγγελία εκχώρησης – ενεχυρίασης απαίτησης (κατ' άρθρον 145 ν. 4270/2014)» περιλαμβάνει την ακριβή αιτίαν της οφειλής του Ι.Κ.Α. - Ε.Τ.Α.Μ., το πρόσωπον του δικαιούχου της σχετικής απαίτησεως με την ακριβή διεύθυνσίν του, το ποσόν τής οφειλής αυτής και τα λοιπά στοιχεία της - εκτιθεμένης κατωτέρω - παρ. 2 του άρ. 95 του ν. 2362/1995. Η εκ των ειρημένων επιδόσεων τελευταία επραγματοποιήθη (την 23^η 4^{ου} 2015) προς την [κατ' εφαρμογήν των συνδ. διατάξεων των άρ. 2 του π.δ. 266/1989 (Α' 127), ως αντικατεστάθη με το άρ.

άρ. 1 του π.δ. 363/1992 (Α' 184) & άρ. 16 (παρ. 2 περίπτ. γ υποπερίπτ. 3) του π.δ. 266/1989] αρμοδιαν δια την πληρωμήν της συγκεκριμένης οφειλής του Ι.Κ.Α. - Ε.Τ.Α.Μ. γενικήν διεύθυνσιν οικονομοτεχνικών υπηρεσιών του Ι.Κ.Α. - Ε.Τ.Α.Μ..

II. ΕΦΑΡΜΟΣΤΕΕΣ ΔΙΑΤΑΞΕΙΣ

II.A. Ν.δ. από 17 Ιουλίου / 13 Αυγούστου 1923 «περί ειδικών διατάξεων επί ανωνύμων εταιρειών» (φ.ε.κ. Α' 224): Κεφάλαιο ΣΤ' [οι διατάξεις του οποίου α) αναφέρονται στην αναγκαστική εκτέλεση για ικανοποίηση απαιτήσεων που ασφαρίζονται με ενέχυρον ή υποθήκη, β) διετηρήθησαν εν ισχύι κατ' άρθρα 41 παράγρ. 1 εισαγωγικού νόμου του αστικού κώδικος και 52 παρ. 3 εισαγωγικού νόμου του κώδικος πολιτικής δικονομίας και γ) εφαρμόζονται και στις τράπεζες δυνάμει του άρθρου 26 παραγράφου 9 του ν. 2076/1992 (φ.ε.κ. Α' 130)]: Άρθρον 35: Αι διατάξεις του παρόντος κεφαλαίου εφαρμόζονται οσάκις η εταιρεία (πιστώτρια) λαμβάνει ενέχυρον κινητόν πράγμα ή απαιτήσιν α) λόγω δανείου είτε απλού, είτε επ' ανοικτώ λογαριασμό, β) λόγω εξασφαλίσεως προγενεστέρας απαιτήσεως αυτής. Άρθρον 36: 1. Προς σύστασιν του ενεχύρου απαιτείται σύμβασις ενεχυριάσεως και παράδοσις του ενεχυριαζομένου πράγματος. 2. Η σύμβασις ενεχυριάσεως καταρτίζεται είτε δια συμβολαιογραφικού είτε δι' ιδιωτικού εις απλούν εγγράφου Άρθρον 39: 1. Εάν αντικείμενον της ενεχυριάσεως είναι απαιτήσις ονομαστική του οφειλέτου κατά τρίτου, η ενεχυρίασις συνεπάγεται εκχώρησιν της απαιτήσεως υπό του οφειλέτου προς την πιστώτριαν. 2. Αντίγραφον της συμβάσεως ενεχυριάσεως επιδίδεται τω τρίτω. 3. Από της επιδόσεως θεωρείται η πιστώτρια ως νεμομένη την απαίτησιν. Άρθρον 44: Εάν αντικείμενον της ενεχυριάσεως είναι απαιτήσις, η πιστώτρια δικαιούται ίνα εισπράξη την απαίτησιν ως εκδοχεύς, το δε μετά την εξόφλησιν υπόλοιπον αποδίδει τω οφειλέτη.

II.B. Ν. 6435 από 29-12-1934 «περί αυθεντικής ερμηνείας του από 17 Ιουλίου 1923 Ν. Διατάγματος 'περί ειδικών διατάξεων επί Ανωνύμων Εταιρειών' », φ.ε.κ. τ. Α, υπ' αριθμ. 2 από 3-1-1935: Άρθρον μόνον. Η αληθής και πραγματική έννοια των εν κεφαλαίοις στ' και ζ' διατάξεων του από 17 Ιουλίου 1923 ν. δ/τος «περί ειδικών διατάξεων επί ανωνύμων εταιρειών» είναι ότι αι ειδικαί περί τούτων διατάξεις έχουσιν εφαρμογήν μόνον επί των δανείων εκείνων εις α συμβάλλεται μετά των ανωνύμων εταιρειών αμέσως ο οφειλέτης

II.Γ. Αστικός κώδιξ (Α.Κ.) – π.δ. 456/1984 (φ.ε.κ. Α' 164) – ως ισχύει μετά την μεταγλώττισή του: Άρθρο 167: Η δήλωσις βουλήσεως έχει νομική ενέργεια μόνο

αφότου περιέλθη στο πρόσωπο στο οποίο απαιτείται να απευθυνθή. Άρθρο 455: Ο δανειστής μπορεί με σύμβαση να μεταβιβάσει σε άλλον την απαίτησή του χωρίς τη συναίνεση του οφειλέτη (εκχώρηση). Άρθρο 460: Ο εκδοχέας δεν αποκτά δικαίωμα απέναντι στον οφειλέτη και στους τρίτους πριν ο ίδιος ή ο εκχωρητής αναγγείλη την εκχώρηση στον οφειλέτη. Άρθρο 462: Ο οφειλέτης έχει προς τον εκδοχέα τις ίδιες υποχρεώσεις που είχε προς τον εκχωρητή. Άρθρο 614: Στη μίσθωση ακινήτου που αποδεικνύεται με έγγραφο βεβαίας χρονολογίας, αν ο εκμισθωτής κατά τη διάρκεια της μισθώσεως μεταβιβάσει σε τρίτον την κυριότητα του μισθίου, ο νέος κτήτωρ υπεισέρχεται στα δικαιώματα και τις υποχρεώσεις της μισθώσεως, εκτός αν έγινε αντίθετη συμφωνία στο μισθωτήριο έγγραφο. Άρθρο 1209: Σε ξένο κινητό πράγμα μπορεί να συσταθή εμπράγματο δικαίωμα ενεχύρου για την εξασφάλιση απαιτήσεως με την προνομιακή ικανοποίηση του δανειστή από το πράγμα. Άρθρο 1211: Για σύσταση ενεχύρου απαιτείται παράδοση του πράγματος από τον κύριο στο δανειστή και συμφωνία των δύο ότι ο δανειστής αποκτά ενέχυρο στο πράγμα. Η συμφωνία απαιτείται να γίνει με έγγραφο συμβολαιογραφικό ή ιδιωτικό με βέβαιη χρονολογία και να προσδιορίζει την απαίτηση, καθώς επίσης να περιγράψει το ενεχυραζόμενο πράγμα. Αντί για περιγραφή στο σώμα του εγγράφου αρκεί να προσαρτάται σε αυτό ιδιαίτερος κατάλογος. Άρθρο 1248: Αν αντικείμενο του ενεχύρου είναι απαίτηση, απαιτείται επιπλέον ο ενεχυραστής να γνωστοποιήσει στον οφειλέτη την ενεχύραση.

II.Δ. Ν. 2362/1995 (φ.ε.κ. Α 247): Άρθρον 95 («κατάσχεση εις χείρας του Δημοσίου και εκχώρηση»). 1. Η κατάσχεση χρηματικής απαίτησης εις χείρας του δημοσίου ως τρίτου γίνεται τηρουμένων και των λοιπών όρων και προϋποθέσεων οι οποίες προβλέπονται από την κειμένη νομοθεσία με κοινοποίηση του κατασχετηρίου σωρευτικώς α) στην αρμόδια για την πληρωμή της συγκεκριμένης οφειλής του δημοσίου υπηρεσία ή στην οικεία χρηματική διαχείριση και β) στις αρμόδιες για τη φορολογία τόσο του καθ' ού η κατάσχεση όσο και του κατασχόντος δημόσιες οικονομικές υπηρεσίες. 2. Στο κατασχετήριο εις χείρας του δημοσίου πρέπει αναγκαίως να αναφέρεται σαφώς η ακριβής αιτία της οφειλής του δημοσίου, το πρόσωπο του δικαιούχου της σχετικής απαίτησεως με την ακριβή διεύθυνσή του και το ποσό αυτής καθώς και ο αριθμός φορολογικού μητρώου τόσο του κατασχόντος όσο και του καθ' ού η κατάσχεση. 3. α. Η κατάσχεση εις χείρας του δημοσίου ολοκληρώνεται μόνο από της ημερομηνίας κοινοποίησεως του κατασχετηρίου

στην κατά την παράγραφο 1 του παρόντος αρμόδια για την πληρωμή της συγκεκριμένης οφειλής του δημοσίου υπηρεσία η οποία όμως για να είναι έγκυρη πρέπει αναγκαστικά αφενός μεν να γίνη χρονικώς τελευταία από τις αναφερόμενες στην ίδια παράγραφο λοιπές κοινοποιήσεις και αφετέρου να συνοδεύεται από νόμιμα υπό αρμοδίου δικαστικού επιμελητή επικυρωμένα αντίγραφα των επιδοτηρίων όλων των κατά τις διατάξεις του παρόντος άρθρου αναγκαιών προηγουμένων εγκύρων επιδόσεων του κατασχετηρίου αυτού στις ανωτέρω δημόσιες οικονομικές υπηρεσίες χωρίς να απαιτήται πρόσθετη κοινοποίηση του κατασχετηρίου στον υπουργό οικονομικών (άρθρο 5 του διατάγματος της 26.6/10.7.1944 «περί δικών του δημοσίου»). [οι ανωτέρω παράγραφοι 1,2 και 3 αντικαταστάθηκαν ως άνω με την παρ. 4 του άρθρου 28 του ν. 4151/2013 (φ.ε.κ. Α 103/29-4-13)]. 4. οι διατάξεις των προηγουμένων παραγράφων του παρόντος άρθρου εφαρμόζονται αναλόγως και επί αναγγελίας εκχώρησης απαιτήσεως κατά του δημοσίου. Η αναγγελία της εκχώρησης πρέπει επί ποινή ακυρότητας αυτής να καταχωρίζεται στο κάτω μέρος του νομίμως συντεταγμένου πρωτοτύπου η επικυρωμένου αντιγράφου του εκχωρητηρίου εγγράφου.

II.E. Ν. 2972/2001 (φ.ε.κ. Α' 291): Άρθρο 21. Οι διατάξεις του άρθρου 95 του ν. 2362/1995 εφαρμόζονται αναλόγως και στις περιπτώσεις της κατασχέσεως εις χείρας του Ι.Κ.Α. ως τρίτου και της αναγγελίας της εκχώρησης απαιτήσεων τρίτων κατά του Ι.Κ.Α.. Στις περιπτώσεις αυτές το κατασχετήριο ή το εκχωρητήριο έγγραφο που προβλέπονται στο παραπάνω άρθρο κοινοποιούνται προς την γενική διεύθυνση οικονομοτεχνικών υπηρεσιών του Ι.Κ.Α..

III. ΕΡΜΗΝΕΙΑ

III.A. Κατά την έννοια της διατάξεως του άρθρου 455 Α.Κ. εκχώρηση είναι η σύμβαση μεταξύ δανειστού και τρίτου με την οποίαν ο πρώτος μεταβιβάζει απαίτησή του στον δεύτερο. Η εκχώρηση είναι σύμβαση διαθέσεως και αναιτιώδης, δηλαδή ανεξάρτητη από την αιτία και μπορεί να γίνεται αντί καταβολής ή χάριν καταβολής (Α.Π. 826/2001: Ελ. Δ/νη 43.731). Από τις διατάξεις των άρθρων 460 έως και 462 Α.Κ. συνάγεται ότι μετά την αναγγελία της εκχωρηθείσης απαιτήσεως αποκόπτεται οριστικώς κάθε δεσμός του εκχωρηθέντος οφειλέτου προς τον εκχωρητή και η εκχωρηθείσα απαίτηση αποκτάται από τον αναγγειλαντα εκδοχέα ο οποίος καθίσταται αποκλειστικός δικαιούχος της εκχωρηθείσης απαιτήσεως δικαιούμενος να εισπράξη και επιδίωξη

δικαστικώς την είσπραξη αυτής από τον εκχωρηθέντα οφειλέτην ο οποίος υποχρεούται να καταβάλη τα οφειλόμενα μόνο στον εκδοχέα (ως αποκλειστικώς δικαιούχον) και όχι στον εκχωρητή, καθ' όσον μετά την διά της αναγγελίας τελείωση της εκχωρήσεως δεν υφίσταται πλέον απαίτηση του εκχωρητή και αντίστοιχη προς αυτόν οφειλή του εκχωρηθέντος οφειλέτου (Μπαλής: Ενοχ. Δίκ. παρ. 157 αριθμ. 8, Σούρλας στην Ερμ. Α.Κ. άρθρο 467 παρ. 25, Ολ. Α.Π. 158/1969: Νο.Β. 17.563). Τα αυτά ισχύουν και για μέλλουσα απαίτηση, εφ' όσον είναι δυνατόν να προσδιορισθή κατ' είδος και κατ' οφειλέτην (Μπαλής όπ. ανωτ. παρ. 152 αριθμ. 1). Αντικείμενο, δηλαδή, εκχωρήσεως, κατά την σαφή έννοια των άρθρων 361 και 455 Α.Κ., επιτρέπεται να είναι και μέλλουσα απαίτηση, υπό τον όρον όμως ότι στη σύμβαση εκχωρήσεως υπάρχουν στοιχεία ικανά να την προσδιορίσουν επαρκώς, οπότε η εκχώρηση τελεί υπό την νόμιμη αίρεση ότι θα γεννηθή η απαίτηση (Α.Π. 711/1986, Εφ. Αθ. 2482/1994, Σούρλας σε Ερμ. Α.Κ. υπό αρ. 455 αρ. 13, Γεωργιάδης – Σταθόπουλος Α.Κ. άρθρο 455 σελ. 580 υπ' αρ. 49,50). Το αυτό αποτέλεσμα της εκχωρήσεως επέρχεται (όπως συνάγεται από τα άρθρα 35, 36, 39 και 44 του ν.δ. από 17.7/13.8.1923 «περί ειδικών διατάξεων επί ανωνύμων εταιρειών») και επί ονομαστικής ενεχυράσεως απαιτήσεως για την εξασφάλιση απαιτήσεως ανώνυμης εταιρείας (α.ε.) από παροχήν δανείου η οποία από την επίδοση προς τον τρίτο της συμβάσεως ενεχυράσεως συνεπάγεται (εκ του νόμου) εκχώρηση της απαιτήσεως από τον οφειλέτη στην πιστώτρια η οποία δικαιούται να εισπράξη την απαίτηση ως εκδοχέας. Δηλαδή η απαίτηση αυτή εκχωρείται προς την πιστώτρια, η οποία (ως εκδοχέας) δικαιούται να εισπράξη από τον τρίτο την απαίτηση από τής προς τον τρίτον επιδόσεως αντιγράφου τής συμβάσεως ενεχυράσεως [Παν. Μάζης: Εμπράγματη εξασφάλιση τραπεζών και ανωνύμων εταιρειών, έκδοσις 1983, παρ. 29 γ' και δ', 180, 250 και επ., Γεωργιάδης: Εμπράγμ. Δίκ. ΙΙ.1993, παρ. 90, αριθμ. ΙΙ, Μπαλής: Εμπράγμ. Δίκ. παρ. 20-27, Ολ. Α.Π. 38/1988: Ελ. Δ/νη 31.313, Α.Π. 1429/1987: Ε.Ε.Ν. 55. 767, 153/1972: Νο.Β. 20.753] αποδίδουσα το υπόλοιπο στον ενεχυράσαντα (Α.Π. 1429/87 ανηρημένη και στην διαδικτυακή ιστοσελίδα της τ.ν.π. «νόμος»). Με τις αμέσως ανωτέρω διατάξεις εισήχθησαν ειδικές ρυθμίσεις ως προς την ενεχυρίασιν ονομαστικών απαιτήσεων προς εξασφάλιση προερχομένων από δάνειο (απλούν ή με ανοικτό λογαριασμό) απαιτήσεων α. ε.. Ως εκ τούτου οι περί ενεχύρου διατάξεις του Α.Κ. εφαρμόζονται μόνο συμπληρωματικώς επί ζητημάτων μη ρυθμιζομένων από τις αμέσως ανωτέρω ειδικές διατάξεις, κατά την έννοια των οποίων η ενεχυρίασιν απαιτήσεως συνεπάγεται όχι απλήν

επιβάρυνσή της, αλλά την εκχώρησή της προς τον ενεχυρούχον πιστωτήν, ο οποίος γίνεται πραγματικός και μοναδικός δικαιούχος της απαιτήσεως, την οποία δικαιούται να εισπράξει αφ' ότου συντελεσθή η εκχώρηση διά της επιδόσεως αντιγράφου της συμβάσεως ενεχυριάσεως προς τον τρίτον (οφειλέτην), μετά δε την αναγγελίαν αποκόπτεται κάθε δεσμός του τρίτου (οφειλέτου) με τον εκχωρητήν, ο οποίος αποξενούται και ουδόλως δικαιούται να αναμιχθή στην απαίτηση, αφού αποκλειστικός δικαιούχος της είναι πλέον ο εκδοχεύς (Σ.Τ.Ε. 179/2014: «νόμος» με παραπομπές στη νλγία του Α.Π.). Η ειδική διαδικασία του άρ. 95 του ν. 2362/95 τυγχάνει εφαρμογής και επί ονομαστικής ενεχυράσεως προς εξασφάλισιν απαιτήσεως α. ε. από παροχήν δανείου [σχετ. γνωμοδοτήσεις 58/2005 και 409/2010 του Ν.Σ.Κ. ανηρητημένες στην ως άνω διαδικτυακήν ιστοσελίδα]. Ειδικώτερα από τις διατάξεις του άρ. 95 του ν. 2362/1995 συνάγεται ότι για να πληρωθούν οι προϋποθέσεις νομιμότητος εκχωρήσεως απαιτήσεως έναντι του ελληνικού δημοσίου (ή / και του Ι.Κ.Α. - Ε.Τ.Α.Μ.) από οιαδήποτε αιτίαν και αν προέρχεται αυτή, πρέπει στο νομίμως συντεταγμένο πρωτότυπο ή επικυρωμένο αντίγραφο του εκχωρητηρίου εγγράφου να καταχωρίζεται αναγγελία εκχωρήσεως, που περιλαμβάνει την ακριβή αιτία της οφειλής του ελληνικού δημοσίου (ή / και του Ι.Κ.Α. - Ε.Τ.Α.Μ.), το πρόσωπο του δικαιούχου της σχετικής απαιτήσεως με την ακριβή διεύθυνσή του καθώς και το ποσό αυτής και τα λοιπά στοιχεία της παραγρ. 2 του αμέσως ανωτέρω άρθρου, το δε εν λόγω πρωτότυπο ή αντίγραφο του εκχωρητηρίου εγγράφου να επιδίδεται με δικαστικό επιμελητή στις αρχές που αναφέρονται στην παρ. 1 του αυτού άρθρου 95. Σε περίπτωση που δεν τηρηθούν οι εν λόγω α) προϋποθέσεις και β) αναγραφόμενες στην παράγραφο 3.α. του εν λόγω άρθρου προϋποθέσεις, η αναγγελία εκχωρήσεως της απαιτήσεως είναι άκυρη και η ακυρότης αυτή λαμβάνεται υπ' όψει και αυτεπαγγέλτως από τα δικαστήρια (γν. Ν.Σ.Κ. 409/2010, 148/2009, 6/2006, 177/2005). Το ενέχυρον απαιτήσεως αποτελεί περίπτωση ενεχύρου δικαιώματος, οι δε σχέσεις μεταξύ ενεχυρούχου δανειστή, ενεχυραστή και οφειλέτη της ενεχυρασμένης απαιτήσεως ρυθμίζονται με ανάλογη εφαρμογή των διατάξεων που διέπουν την εκχώρηση απαιτήσεως. Η σύμβαση ενεχυράσεως είναι δυνατόν να έχη ως αντικείμενο μελλοντική απαίτηση, αρκεί η απαίτηση κατά την σύναψή της να είναι επαρκώς ωρισμένη. Αυτό σημαίνει ότι η νομική βάση του δικαιώματος υπάρχει κατά τον χρόνον της ενεχυράσεως και δεν έχουν γεννηθή οι κατ' ιδίαν απαιτήσεις. Επαρκής προσδιορισμός της ενεχυραζομένης απαιτήσεως υπάρχει όταν ενεχυράζονται οι

απαιτήσεις καθ' ωρισμένου οφειλέτου. Κατά την κρατούσα άποψη η γνωστοποίηση στον οφειλέτη αποτελεί όρον για την έγκυρη σύσταση του ενεχύρου (Γεωργιάδη - Σταθοπούλου Α.Κ. τόμ. VI σελ. 381). Οι διατάξεις του Α.Κ. ισχύουν συμπληρωματικώς με τις ειδικές διατάξεις περί ανωνύμων εταιρειών από τις οποίες συνάγεται ότι για τη σύσταση ενεχύρου υπέρ τραπεζής σε απαίτηση του ενεχυραστή κατά τρίτου απαιτείται σύμβαση ενεχυράσεως καταρτιζόμενη με συμβολαιογραφικό έγγραφο ή με ιδιωτικό έγγραφο, ανεξαρτήτως άν τούτο έχει ή δεν έχει βεβαία χρονολογία [Ν.Σ.Κ. 409/2010 όπ. αν.]. Εξ άλλου, όπως προκύπτει από τις διατάξεις των άρθρων 1209 και επ. Α.Κ. και ιδίως των άρθρων 1210, 1211 εδ. β' και 1218 αυτού, που εφαρμόζονται αναλόγως και επί ενεχύρου προς εξασφάλιση χορηγηθέντος δανείου, το ενέχυρον είναι παρεπόμενον δικαίωμα αποσκοπούν στην εξυπηρέτηση ενοχικού δικαιώματος, η δε απαίτηση υπέρ της οποίας συνιστάται ενέχυρο με τη σύμβαση, πρέπει να προσδιορίζεται - ή τουλάχιστον να είναι δυνατόν να προσδιορισθή μεταγενεστέρως - κατά την έκταση και τις λοιπές ιδιότητές της, εντός των ορίων που ηθέλησαν τα συμβαλλόμενα μέρη, συμφώνως προς τους ερμηνευτικούς κανόνες των άρθρων 173 και 200 Α.Κ., ούτως ώστε ο συστήσας το ενέχυρο να διασφαλίζεται από τού κινδύνου διευρύνσεως της ευθύνης του πέραν των ορίων στα οποία απέβλεψεν [Α.Π. 1429/1987 όπου ανωτέρω].

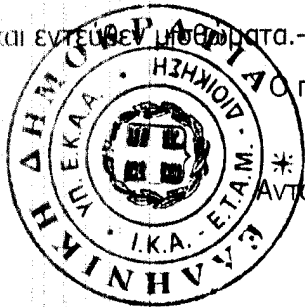
IV. ΥΠΑΓΩΓΗ – ΠΟΡΙΣΜΑ

Από της χρονοημερομηνίας (23-4-2015) κοινοποιήσεως προς την αρμοδίαν δια την πληρωμή της συγκεκριμένης οφειλής του Ι.Κ.Α. - Ε.Τ.Α.Μ. υπηρεσίαν (γενικήν διεύθυνσιν οικονομοτεχνικών υπηρεσιών του Ι.Κ.Α. - Ε.Τ.Α.Μ.) των νομίμως συντεταγμένων α) επικυρωμένου φωτοτυπικού αντιγράφου της άνωθι συμβάσεως ενεχύρου και β) πρωτοτύπου - καταχωρισθέντος εις το κάτω μέρος της άνωθι συμβάσεως ενεχύρου - της από 9-4-2015 «αναγγελίας εκχώρησης – ενεχυρίασης απαίτησης (κατ' άρθρον 145 ν. 4270/2014)» της Τραπεζής – η οποία συνοδεύεται από νόμιμα υπό αρμοδίου δικαστικού επιμελητή επικυρωμένα αντίγραφα των επιδοτηρίων όλων των κατά τις διατάξεις του άρ. 95 του ν. 2362/1995 αναγκαίων προηγουμένων εγκύρων επιδόσεων των νομίμως συντεταγμένων α) επικυρωμένου φωτοτυπικού αντιγράφου της άνωθι συμβάσεως ενεχύρου και β) πρωτοτύπου [καταχωρισθέντος εις το κάτω μέρος της άνωθι συμβάσεως ενεχύρου] της από 9-4-2015 «αναγγελίας εκχώρησης – ενεχυρίασης απαίτησης (κατ' άρθρον 145 ν. 4270/2014)» της Τραπεζής στις ανωτέρω δημόσιες οικονομικές υπηρεσίες - επραγματοποιήθησαν τα

απαιτούμενα από τις άνωθι διατάξεις των ν. 2362/1995 και 2972/2001 και επήλθεν εκχώρησις της ενεχυρασθείσης απαιτήσεως προς την Τράπεζαν (ως ενεχυρούχου πιστωτριάς) η οποία έγινε πραγματική και μοναδική δικαιούχος τής απαιτήσεως εκ των οφειλομένων από 23-4-2015 (οπότε συνετελέσθη η εκχώρησις) και εντεύθεν μισθωμάτων τα οποία δικαιούται η Τράπεζα να εισπράξη, από δε αυτής της χρονομερομηνίας απεκόπη κάθε δεσμός του Ι.Κ.Α. - Ε.Τ.Α.Μ. [ως τρίτου (οφειλέτου)] με την συγκύριον (ως εκχωρητήν), η οποία από 23-4-2015 απεξενώθη και ουδόλως δικαιούται έκτοτε να αναμιχθή στην απαίτηση, αφού αποκλειστική δικαιούχος της είναι πλέον η Τράπεζα (ως εκδοχεύς). Επομένως το Ι.Κ.Α. - Ε.Τ.Α.Μ. υποχρεούται να καταβάλλη μόνον στην Τράπεζαν τα οφειλόμενα από 23-4-2015 και εντεύθεν μισθώματα.

V. ΑΠΑΝΤΗΣΗ ΕΠΙ ΤΟΥ ΕΡΩΤΗΜΑΤΟΣ

Εν όψει τούτων, η επί του ερωτήματος προσηκουσα απάντησις είναι ότι το Ι.Κ.Α. - Ε.Τ.Α.Μ. υποχρεούται να καταβάλλη μόνον στην Τράπεζαν τα οφειλόμενα από 23-4-2015 και εντεύθεν μισθώματα.-



Ο πρόεδρος του Ν.Σ.Κ.

Αντώνης Παπαγεωργίου